

# บทที่ 1

บทนำ



## 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ตั้งอยู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500 ตารางเมตร สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกำลังกายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 427 ห้อง รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด ซึ่งทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โดยรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมในกรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานประเมินผลกระทบโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12578 ลง วันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน									
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
2564	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.1	✓	✓	✓
2565	✓,ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.3	✓	✓	✓
2566	✓,ค.4	✓	✓	✓	✓	✓	✓,ค.5	✓	✓	✓
2567	✓,ค.6	✓	✓	✓	✓	✓	ค.7			

หมายเหตุ :

✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการ ประจำปีเดือน

ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 1

ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 2

ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 3

ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 4

ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566) ครั้งที่ 5

ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2566) ครั้งที่ 6

ค.7 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ

(ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567) ครั้งที่ 7

การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



## 1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังภาพ รูปที่ 1-1



## บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดของโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ตั้งอยู่ที่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ถนนแจ้งวัฒนะ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง พื้นที่ทั้งหมด 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดพื้นที่ในแต่ละแปลง ดังนี้

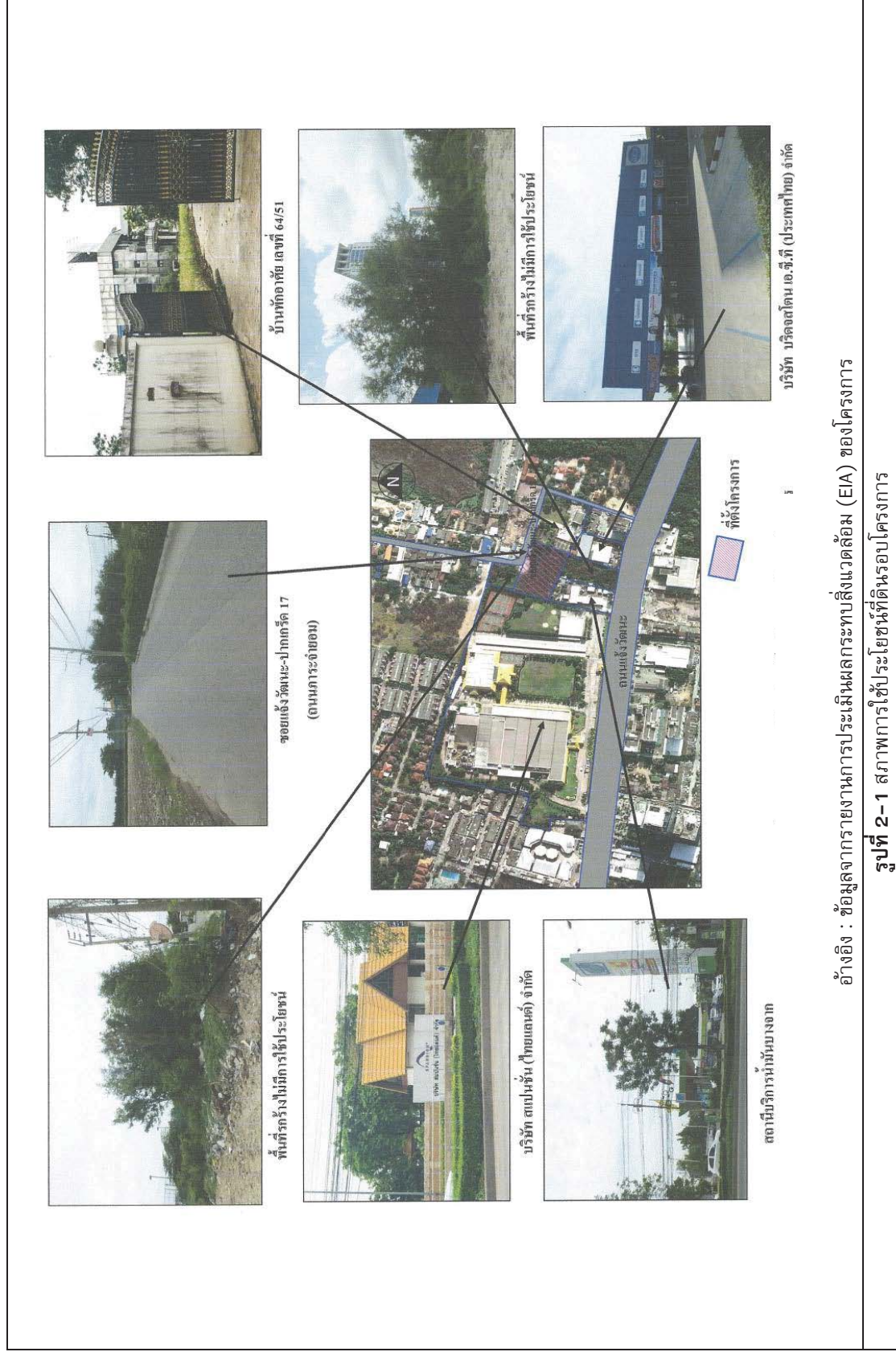
- โฉนดที่ดินเลขที่ 13713 เลขที่ดิน 220 พื้นที่ 1-2-89 ไร่
- โฉนดที่ดินเลขที่ 13714 เลขที่ดิน 219 พื้นที่ 1-2-86 ไร่

สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ สำหรับสภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ จากการสำรวจสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน พบว่ามีอาณาเขตโดยรอบดังนี้ (รูปที่ 2-1)

<b>ทิศเหนือ</b>	ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ถนนการะจำยอม เขตทางกว้าง 7.015-7.08 เมตร) และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์
<b>ทิศใต้</b>	สถานีบริการน้ำมันบางจาก พื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ และบริษัท บริดจสโตน เอ.ซี.ที (ประเทศไทย) จำกัด
<b>ทิศตะวันออก</b>	บ้านพักอาศัยเลขที่ 64/51
<b>ทิศตะวันตก</b>	บริษัท สแปนชั่น (ไทยแลนด์) จำกัด

จากการศึกษาสภาพการใช้ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบที่ตั้งโครงการ พบว่าสถานพยาบาล และศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร ได้แก่ โรงพยาบาลเวลด์เมดิคอลเซ็นเตอร์ ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 130 เมตร (ในแนวเส้นตรง) โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบล ตำบลบางตลาด ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศใต้ 574 เมตร (ในแนวเส้นตรง) และศาสนจักรของพระเยซูคริสต์แห่งวิสุทธิชนยุคสุดท้าย ห่างจากที่ตั้งโครงการไปทางทิศตะวันตก 715 เมตร (ในแนวเส้นตรง)

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกกำลังกายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 427 ห้อง (รูปที่ 2-2) รวมทั้งพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว





อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 ภาพจำลองโครงการ



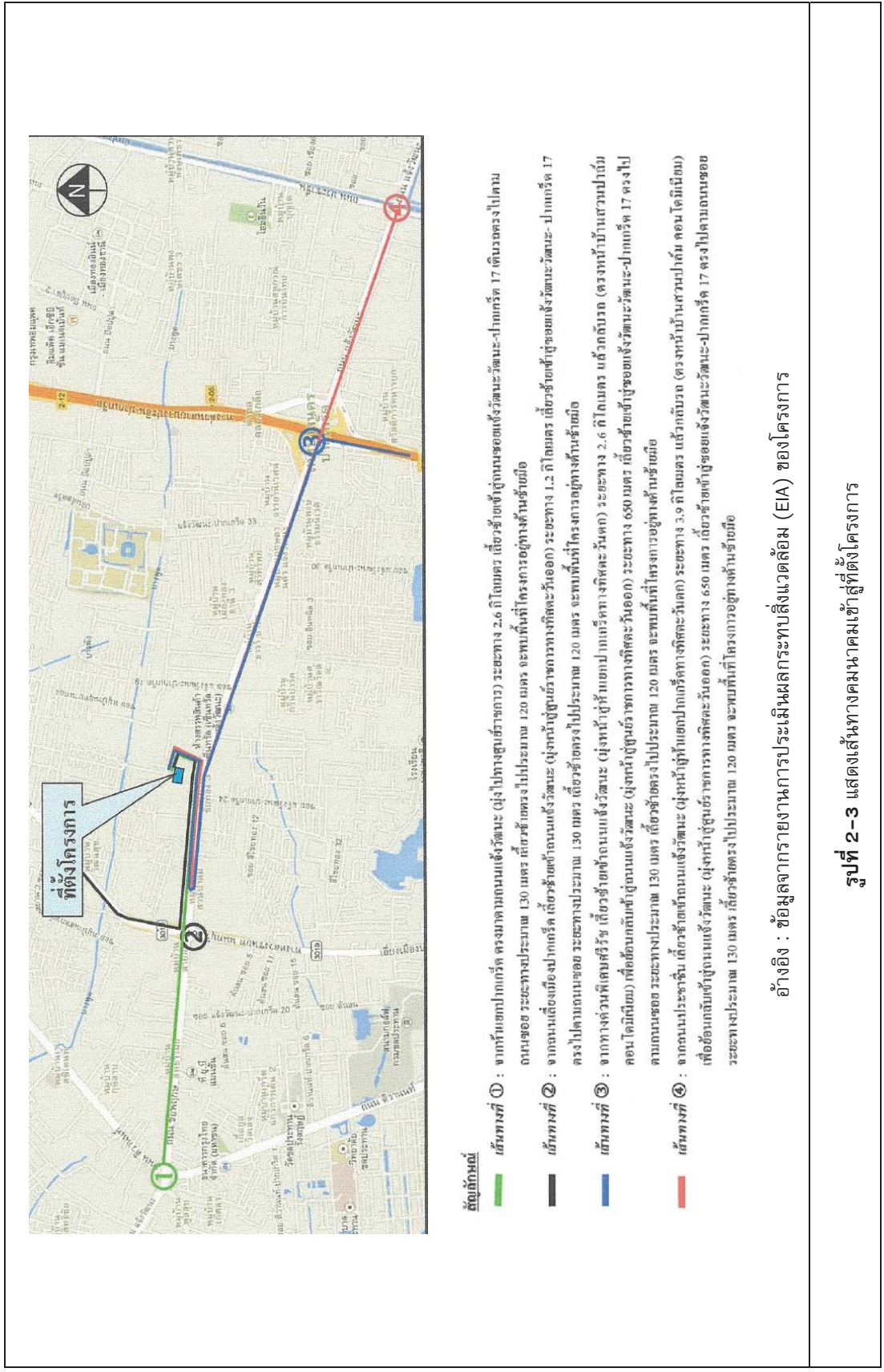
### 2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

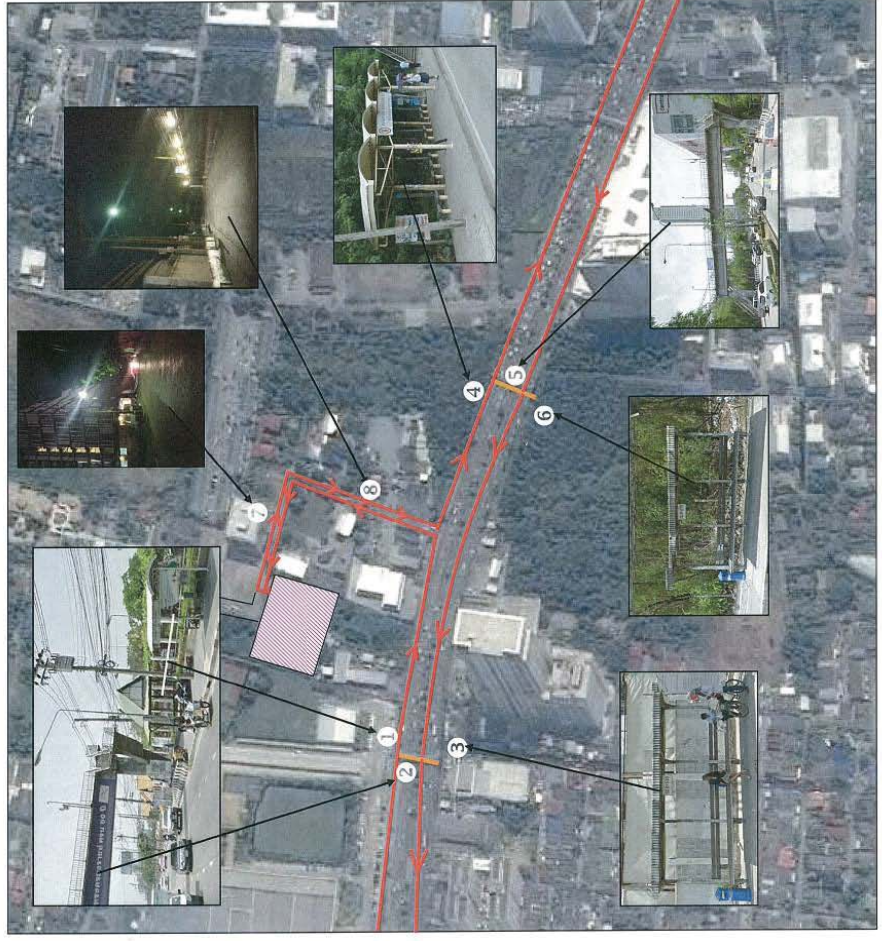
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางได้หลายเส้นทาง ดังนี้ (รูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-4)

- เส้นทางที่ 1 จากห้าแยกปากเกร็ดตรงมาตามถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 100 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 2 จากถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ดเลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทาง ประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 3 จากทางด่วนพิเศษศรีรัชเลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ดทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 2.6 กิโลเมตร แล้วกลับรถ (ตรงหน้าบ้านสวนปาล์มคอนโดมิเนียม) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
- เส้นทางที่ 4 จากถนนประชาชื่นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ดทางทิศตะวันตก) ระยะทาง 3.9 กิโลเมตร แล้วกลับรถ (ตรงหน้าบ้านสวนปาล์มคอนโดมิเนียม) เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (มุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการทางทิศตะวันออก) ระยะทาง 650 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ตรงไประยะทางประมาณ 130 เมตร เลี้ยวซ้ายตรงไปประมาณ 120 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

สำหรับซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนภาระจำยอมขนาด 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับด้านละ 1 ช่องทางจราจร เขตทางกว้าง 7.015-7.08 เมตร ที่ตั้งโครงการห่างจากปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 250 เมตร โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 1064 ได้จดทะเบียนภาระจำยอมเรื่องทางเดิน ทางรถ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโฉนดที่ดิน เลขที่ 13713 และเลขที่ 13714 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ ตามบันทึกข้อตกลง เมื่อวันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2533







- มาตรการ**
1. ปิดหรือลดประจุทาง (รถตู้/รถเมล์) และปิดหรือลดกิจกรรมการรับจ้างบริเวณด้านทิศตะวันออกได้ของโครงการ ด้านหน้าบริษัท สเปซ (ไทยแลนด์) จำกัด มีระยะห่างจากปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 240 เมตร มีเสาไฟส่องสว่างตลอดทาง
  2. สะพานลอย มีเสาไฟส่องสว่างตลอดทาง
  3. ปิดหรือลดประจุทาง (รถตู้/รถเมล์) บริเวณหน้าโรงพยาบาล วัดค้อนอก เซนต์แมรี่
  4. ปิดหรือลดประจุทาง (รถตู้/รถเมล์) บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 มีระยะห่างจากปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 130 เมตร มีเสาไฟส่องสว่างตลอดทาง
  5. สะพานลอย มีเสาไฟส่องสว่างตลอดทาง
  6. ปิดหรือลดประจุทาง (รถตู้/รถเมล์) บริเวณด้านข้างทางรถไฟสายใต้
  7. จากโครงการถึงทางแยก (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) มีเสาไฟส่องสว่างเป็นระยะทาง 120 เมตร จำนวน 5 เสา
  8. จากทางแยก (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ) ถึงบริเวณปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 มีเสาไฟส่องสว่างเป็นระยะทาง 130 เมตร จำนวน 5 เสา
- รถประจำทางที่ผ่านโครงการ**  
 รถชมรม : สาย 52 สาย 150 สาย 166 สาย 356 สาย 166 สาย 166 และสาย 160, 150  
 รถตู้ : อนุสาวรีย์ - ปากเกร็ด รมภักดี - ปากเกร็ด จตุจักร - ปากเกร็ด รังสิต - ปากเกร็ด มินิบู - ปากเกร็ด
- ที่ตั้งโครงการ**

อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-4 แสดงตำแหน่งจุดบริการรถสาธารณะในการเดินทางเข้า-ออกโครงการ

## 2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกําลังกาย สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 427 ห้อง รวมทั้งจัดพื้นที่สำหรับจอดรถไว้จำนวน 123 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่สำหรับจอดรถยนต์จำนวน 113 คัน และรถจักรยานยนต์จำนวน 10 คัน) แต่ละอาคารมีรายละเอียดพื้นที่ใช้สอย ดังนี้

1) **อาคาร A :** อาคารสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 9,994.30 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 9,065.66 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและถึงเก็บน้ำใต้ดิน 928.64 ตารางเมตร) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 215 ห้อง

2) **อาคาร B :** อาคารสูง 8 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับผนังของชั้นสูงสุดเท่ากับ 22.80 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 9,830.44 ตารางเมตร (พื้นที่พักอาศัยและบริการเท่ากับ 8,892.09 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถและถึงเก็บน้ำใต้ดิน 938.35 ตารางเมตร) จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 215 ห้อง

3) **อาคารห้องออกกําลังกาย :** อาคารสูง 1 ชั้น ความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา เท่ากับ 3.00 เมตร พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารเท่ากับ 74.55 ตารางเมตร

นอกจากนี้ ภายในโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร 1,383.55 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร) ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตารางเมตร) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.05:1 (จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ 1,317 คน) รวมทั้งได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลบริเวณสนามหญ้า เพื่อยับยั้งจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ เคลื่อนย้ายออกนอกพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ 400.0 ตารางเมตร

## 2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น

โครงการกำหนดให้อาคารมีระยะห่างระหว่างอาคารกับแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคาร และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ในการวางผังอาคารโครงการได้กำหนดให้แนวอาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของบุคคลอื่นและถนนสาธารณะ ดังนี้

**ด้านทิศเหนือ :** ด้านหน้าของโครงการหรือร้านที่ติดซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ถนนระยะจำยอมเขตทางกว้าง 7.015 เมตร) และพื้นที่รกร้างไม่มีการใช้ประโยชน์ โดยที่แนวอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 5.50 เมตร กว้างที่สุด 5.64 เมตร อาคารห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 1.50 เมตร กว้างที่สุด 1.18 เมตร



- ด้านทิศใต้** : ด้านหลังของโครงการหรือด้านที่ติดสถานีบริการน้ำมันบางจากพื้นที่รกร้าง ไม่มีการใช้ประโยชน์ และบริษัท บริดจสโตน เอ.ซี.ที (ประเทศไทย) จำกัด โดยที่แนวอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.41 เมตร กว้างที่สุด 5.56 เมตร
- ด้านทิศตะวันออก** : ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติดบ้านพักอาศัยเลขที่ 6/51 โดยที่แนวอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 2.78 เมตร และกว้างที่สุด 12.84 เมตร อาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 4.26 เมตร กว้างที่สุด 6.19 เมตร อาคารห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 1.45 เมตร กว้างที่สุด 4.55 เมตร
- ด้านทิศตะวันตก** : ด้านข้างของโครงการหรือด้านที่ติด บริษัท สเปนซ์ (ไทยแลนด์) จำกัด โดยที่แนวอาคารชั้นที่ 2 ของอาคาร A ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 4.16 เมตร กว้างที่สุด 6.13 เมตร อาคาร B ห่างจากแนวเขตที่ดินแคบที่สุด 3.20 เมตร กว้างที่สุด 6.63 เมตร

## 2.4 ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งมีส่วนสำคัญในการนำมาประเมิน/ออกแบบระบบต่าง ๆ ทางด้านวิศวกรรม เพื่อให้สามารถบริการผู้ใช้อาคารได้อย่างพอเพียง เช่น การจัดเก็บขยะมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบประปา ฯลฯ การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการและเจ้าหน้าที่ของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) **ผู้พักอาศัยภายในโครงการ** ในการคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ปรึกษาจะใช้ค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป ทั้งนี้ โครงการมีห้องพักทั้งหมด 427 ห้อง โดยเป็นห้องพักที่มีพื้นที่น้อยกว่า 35.0 ตารางเมตร จำนวน 414 ห้อง และห้องพักที่มีพื้นที่มากกว่า 35.0 ตารางเมตร จำนวน 13 ห้อง

2) **เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ** โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการจำนวนทั้งสิ้น 8 คน ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน จำนวน 4 คน เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด จำนวน 2 คน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จำนวน 2 คน

## 2.5 ระบบน้ำใช้

### 2.5.1 ปริมาณน้ำใช้

ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการจะขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวงสำนักงานประสานงานทปฐร โดยจะขอต่อท่อประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวงที่วางในซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 โดยโครงการจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวงด้วยท่อขนาด 8,100 มิลลิเมตร เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B



ความต้องการใช้น้ำของโครงการทั้งหมด 281.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในจำนวนนี้จะแยกเป็นปริมาณ น้ำที่มีการใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง เท่ากับ 265.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้แก่ น้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค น้ำสำหรับทดแทนสระว่ายน้ำ น้ำล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม ส่วนน้ำใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ (พื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตารางเมตร) จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ 16.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน

## 2.5.2 ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

แหล่งน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค รวมทั้งน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงของโครงการ จะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวงเมื่อโครงการได้รับอนุญาตจากทางราชการให้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะขอต่อท่อประปาจากท่อประปาของการประปานครหลวงที่วางเข้ามาในซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 สำหรับท่อประปาหลักของโครงการมีขนาด 100 มิลลิเมตร แต่ละอาคารจะรับน้ำจากมาตรวัดน้ำของการประปานครหลวง เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร A และอาคาร B จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

## 2.5.3 การสำรองน้ำใช้

### 1) การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

การสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ในกรณีที่มีน้ำประปาจากการประปานครหลวง ขัดข้องแต่ละอาคารมีดังนี้

**อาคาร A** ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 133.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รวมน้ำใช้สำหรับล้างทำความสะอาดห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม 0.20 ลูกบาศก์เมตร) โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 156.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 10.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 4 ถัง เท่ากับ 40.10 ลูกบาศก์เมตร

**อาคาร B และอาคารห้องออกกำลังกาย** ความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 130.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุประสิทธิภาพ 151.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นหลังคา จำนวน 4 ถัง แต่ละถังมีความจุประสิทธิภาพ 10.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุทั้ง 4 ถัง เท่ากับ 40.0 ลูกบาศก์เมตร

### 2) การสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

สำหรับน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง นอกจากจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิด ข้อต่อสวมเร็วขนาด Ø 65 x 65 x 150 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอก ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร นอกจากนี้โครงการจะใช้น้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้เพื่อการดับเพลิงประมาณ 125 ลูกบาศก์เมตร



## 2.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### 2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียของโครงการจะมาจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักอาศัยในอาคาร เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งแหล่งกำเนิดน้ำเสียแบ่งออกเป็น 2 ประเภท คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง การประกอบอาหาร น้ำล้างห้องพักขยะภายในอาคาร ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียวิศวกรผู้ออกแบบได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้คิดได้ไม่น้อยกว่า 80% ของปริมาณน้ำใช้ ส่วนน้ำใช้สำหรับทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารและห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมกำหนดเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้

### 2.6.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge และระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ดังนี้

1) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร A ปริมาณ 106.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

2) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ ของอาคาร B ปริมาณ 104.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

3) ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากห้องออกกำลังกายปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความเข้มข้นของค่าบีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพของระบบไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร

### 2.6.3 ปริมาณไขมันจากถังดักไขมันและการกำจัด

จากคุณลักษณะของน้ำเสียชุมชนจะมีปริมาณไขมันประมาณ 50-150 มิลลิกรัม/ลิตร หรือ 10-30 กรัม/วัน เมื่อกำหนดให้น้ำเสียจากห้องครัวการประกอบอาหารคิดเป็นร้อยละ 10 ของปริมาณน้ำเสียจากห้องพักอาศัยทั้งหมดปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด

ปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น เท่ากับ  $1.06 + 1.04 \times 2.1$  กิโลกรัม/วัน การกำจัดไขมันจากส่วนดักไขมันโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดดักไขมันจากส่วนดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซุรองที่ก้นกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำแล้วนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป



## 2.7 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

### 2.7.1 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสียออกจากกัน สำหรับระบบระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคารมีดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคารจะติดตั้งช่องรับน้ำฝน (Rain Drain) ขนาด 4 นิ้ว เพื่อระบายน้ำฝนลงตามท่อตั้งของอาคารขนาด 100 มิลลิเมตร และไหลลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole) ซึ่งอยู่ด้านข้างอาคารที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 0.30 เมตร 0.40 เมตร และ 80.60 เมตร Slope 1:500 เพื่อระบายน้ำฝนโดยระบบแรงโน้มถ่วงมายังที่หนองน้ำแล้วระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาด 1.00 เมตร บนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ทางด้านทิศเหนือของโครงการ

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคารจะรับน้ำเสียจากห้องต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยที่น้ำเสียและน้ำโสโครกจะไหลลงตามท่อระบายน้ำเสียและน้ำโสโครก เพื่อระบายไปยังส่วนดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียทำการบำบัดต่อไป ซึ่งระบบระบายน้ำภายในอาคารประกอบด้วย

- ท่อรับน้ำโสโครก (Soil Pipe) จากห้องส้วมในส่วนของห้องพักเป็นท่อยืนขนาด ๑ 100 มิลลิเมตร (แนวตั้ง) แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาด ๑ 250 มิลลิเมตร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรับน้ำเสีย (Waste Pipe) จากการล้างในส่วนของห้องพักเป็นท่อยืนขนาด ๑ 100 มิลลิเมตร (แนวตั้ง) แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาด ๑ 200 มิลลิเมตร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

- ท่อรับน้ำทิ้ง จากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะเปียกขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะของเสียอันตราย เป็นท่อยืนขนาด ๑ 55 มิลลิเมตร (แนวตั้ง) แล้วรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียด้วยท่อขนาด ๑ 100 มิลลิเมตร เพื่อทำการบำบัดต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารจะเป็นระบบแยก คือ แยกน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วและน้ำฝนที่ระบายออกจากอาคารและที่ตกภายในพื้นที่โครงการออกจากกัน

- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยจะสูบน้ำที่ถังพักน้ำใส (Effluent Tank) และปล่อยให้น้ำไหลซึมลงดินผ่านท่อขนาด ๑ 125 มิลลิเมตร ๑ 100 มิลลิเมตร และ ๑ 63 มิลลิเมตร ตามลำดับที่ฝังใต้ดินความลาดเอียงของท่อ 1:200 มีอัตราการสูบน้ำ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

- น้ำฝนจากอาคารและน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการจะระบายลงท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด ๑ 0.30 เมตร ๑ 0.40 เมตร และ ๑ 0.60 เมตร ที่ฝังใต้ดินโดยมีบ่อพักทุก ๆ ระยะ 4.50-11.70 เมตร และทุกจุดหักเลี้ยว Slope 1.500 เพื่อทำหน้าที่รับน้ำฝนและน้ำหลากในพื้นที่โครงการได้ระบายลงสู่ที่หนองน้ำที่วางอยู่ใต้พื้นที่จอดรถยนต์และถนนทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิภาพของที่หนองน้ำเท่ากับ 147.05 ลูกบาศก์เมตร และหนองน้ำในเส้นท่อนี้มีปริมาตร 50.61 ลูกบาศก์เมตร เพื่อพักน้ำไว้ประมาณ 60.0 นาที (ปริมาณน้ำฝนที่ต้องหนองไว้ประมาณ 195.39 ลูกบาศก์เมตร) การระบายน้ำออกจากที่หนองน้ำผ่านบ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาด ๑ 1.00 เมตร บนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 จะเป็นระบบแรงโน้มถ่วงผ่านท่อระบายน้ำ ขนาด ๑ 0.10 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1:500 ที่ควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกิน 0.018 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ  $Q = 0.0595$  ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายน้ำหลัง



การพัฒนาโครงการ Q = 0.0891 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) รวมทั้งจัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Valve) ที่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำตอนปลายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เพื่อป้องกันมิให้น้ำจากภายนอกเอ่อล้นเข้ามาท่วม และจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำไว้ในกรณีฉุกเฉินตลอดจนได้จัดเตรียม Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้าออกโครงการ เพื่อป้องกันมิให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ

### 2.7.2 การป้องกันน้ำท่วม

จากการคำนวณหาปริมาณน้ำไหลนองในพื้นที่โครงการก่อนการพัฒนาและหลังการพัฒนาโครงการ โดยพิจารณาน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการเต็มทั้งพื้นที่ 5,500.0 ตารางเมตร

## 2.8 การจัดการขยะมูลฝอย

### 2.8.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะมูลฝอย ซึ่งเกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ของผู้พักอาศัย การประเมินปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจะประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการโดยกำหนดให้ห้องพักที่มีขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 3 คน/ห้อง ส่วนห้องพักที่มีขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร มีผู้พักอาศัย 5 คน/ห้อง สำหรับอัตราการผลิตขยะมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3.0 ลิตร/คน/วัน

### 2.8.2 การจัดการขยะมูลฝอยทั่วไปและของเสียอันตราย

การรวบรวมและจัดการมูลฝอยทั้งขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะของเสียอันตราย โครงการจัดให้มีห้องพักขยะภายในอาคาร เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง

## 2.9 ระบบไฟฟ้า

การใช้กระแสไฟฟ้าของแต่ละอาคารจะได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (ปัจจุบันการไฟฟ้านครหลวงเขตนนทบุรี ได้ออกหนังสือรับรองการจ่ายกระแสไฟฟ้า ซึ่งระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ดังนี้

### 1) ระบบไฟฟ้าปกติ

อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Immersed ให้เป็นขนาด 415/240 V เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้

- อาคาร A ความต้องการใช้ไฟฟ้า 921.02 KVA ติดตั้ง Transformer ขนาด 1,250 KVA
- อาคาร B ความต้องการใช้ไฟฟ้า 902.80 KVA ติดตั้ง Transformer ขนาด 1,250 KVA

ความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งโครงการ 1,823.82 KVA และโครงการได้มีการติดตั้งมาตรวัดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้า (Kilowatt-Hour Meter) สำหรับห้องพักทุกห้อง



## 2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในอาคาร โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light โดยใช้พลังงานสำรองจากแบตเตอรี่ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ เมื่อระบบไฟฟ้าปกติของการไฟฟ้าขัดข้องและดับลงระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะทำงานทันทีโดยอัตโนมัติ และเมื่อระบบไฟฟ้าปกติทำงานระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจะหยุดทันทีโดยอัตโนมัติเช่นกัน โดยจะติดตั้งไว้ดังนี้

### อาคาร A

- ชั้นที่ 1 : สำนักงานนิติบุคคลบริเวณโถงทางเดิน บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A) และห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง
- ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 : บริเวณโถงทางเดินและบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A)
- ชั้นหลังคา : บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1A)

### อาคาร B

- ชั้นที่ 1 : บริเวณโถงต้อนรับบริเวณโถงลิฟต์ บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1B, ST-2B) ห้องปั๊มระบบประปา และห้องไฟฟ้ากำลัง
- ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 : บริเวณโถงทางเดินและบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1B, ST-2B)
- ชั้นหลังคา : บริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1B)

### อาคารห้องออกกำลังกาย

- ชั้นที่ 1 : ห้องออกกำลังกาย โถงทางเข้า ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ และห้องสุขา (ชาย-หญิง)

## 2.10 ระบบป้องกันอัคคีภัยและการรักษาความปลอดภัย

### 2.10.1 ระบบเตือนอัคคีภัย

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ จะทำการติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณโถงทางเดิน หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และภายในบันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A, ST-1B, ST-2B) ได้แก่

- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยจะติดตั้งสูงจากพื้นประมาณ 1.5 เมตร
- อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งเสียงให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ โดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A) ที่ระยะ 1 เมตร
- Fire Alarm Control Panel ติดตั้งไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล



2) **อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ** โดยจะแจ้งเตือนส่งเสียงดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย (ห้องนอน) ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องสูบน้ำ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ โถงทางเดิน ห้องออกกำลังกาย และภายในบันไดขึ้น-ลงอาคาร/ บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A, ST-1B, ST-2B)

3) **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน** จะติดตั้งไว้ในทุก ๆ ชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องตู้ไฟฟ้ากำลัง ห้องพักขยะ ห้องปั๊มระบบประปา ห้องเครื่องลิฟต์ และห้องสุขา/ห้องอาบน้ำ (ชาย-หญิง)

#### 2.10.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

1) **ระบบท่อยืน** ระบบท่อน้ำดับเพลิงในอาคาร A อาคาร B เป็นระบบท่อแห้ง ประกอบด้วยท่อยืนขนาด Ø 100 มิลลิเมตร จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร

2) **หัวรับน้ำดับเพลิง** โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2x65x65x150 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัว/อาคาร พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร นอกจากนี้โครงการยังนำน้ำจากสระว่ายน้ำ ปริมาณ 125.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองไว้เพื่อการดับเพลิงมาใช้

3) **ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)** จะติดตั้งภายในอาคารของทุกอาคารชั้นละ 2 ตู้ภายในตู้ FHC ประกอบด้วย

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมีย ขนาด Ø 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยางม้วนแข็งขนาด Ø 40 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร
- เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กิโลกรัม Fire Rating 6 A:20 B

#### 2.10.3 บันไดหนีไฟ

##### 1) บันไดขึ้น - ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ

###### อาคาร A

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1A) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-2A) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึง ชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.35 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



### อาคาร B

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร (ST-1B) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

- บันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-2B) สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 2.85 เมตร ลูกตั้งสูง 0.16 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และชานพักบันไดมีความกว้าง 1.35 เมตร รวบบันได 1 ด้าน จัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติมีช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

**2) ทางออกของบันไดหนีไฟ** ประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร มีลักษณะดังนี้

- บานประตูและวงกบเป็นเหล็กสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เมื่อเกิดเพลิงไหม้
- บานประตูทุกบานติดตั้งอุปกรณ์เปิดประตูแบบผลักเปิดได้เองโดยอัตโนมัติ
- ติดตั้งอุปกรณ์ปิดประตูแบบสามารถปิดได้เอง

นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sign และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ซึ่งแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน และไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ

**3) บริเวณบันไดหนีไฟติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)** ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าจากแบตเตอรี่สำรองขนาด 12 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง รวมทั้งติดตั้ง (Emergency Down Light) เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ

#### 2.10.4 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ในการก่อสร้างอาคาร โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าครบชุดประกอบด้วย หัวล่อฟ้า เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

#### 2.10.5 การรักษาความปลอดภัย

ในด้านการรักษาความปลอดภัย โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย 2 คน เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคารโครงการและบริเวณโดยรอบโครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานรักษาความปลอดภัยแบ่งเป็น 2 ช่วงเวลา คือในช่วงกลางวันระหว่างเวลา 07.00-19.00 น. จำนวน 1 คน และในช่วงเวลากลางคืนระหว่างเวลา 19.00-07.00 น. จำนวน 1 คน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

### 2.11 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

**1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่ผ่นด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง หรือบานเกล็ด และบริเวณบันไดขึ้น-ลงอาคาร/บันไดหนีไฟ (ST-1A, ST-2A, ST-1B, ST-2B) โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดอากาศสู่ภายนอกอาคารขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร



2) ระบบปรับอากาศของโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Spilt Type) ที่ติดตั้งในแต่ละห้องพัก และห้องสำนักงานนิติบุคคล นอกจากนี้โครงการจะเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีระบบฟอกอากาศติดตั้งมาด้วย ซึ่งจะเพิ่มประสิทธิภาพในการฆ่าเชื้อโรคและสลายกลิ่นได้อย่างรวดเร็ว

## 2.12 ระบบจราจร

การเดินทางเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนแจ้งวัฒนะ และซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนสายหลักเข้าสู่พื้นที่โครงการจากถนนแจ้งวัฒนะเข้ามาในซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 230.0 เมตร จะพบที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

สำหรับซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 เป็นถนนการะบายอม ขนาด 2 ช่องทางจราจร ไม่มีเกาะกลางถนน ออกแบบให้รถวิ่งสวนทางไป-กลับ ด้านละ 1 ช่องทางจราจร เขตทางกว้าง 7.015-7.08 เมตร ที่ตั้งโครงการห่างจากปากซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ประมาณ 250 เมตร โดยโฉนดที่ดินเลขที่ 1064 ได้จดทะเบียนการะบายอมเรื่องทางเดิน ทางรถ ท่อระบายน้ำ ไฟฟ้า ประปา และสาธารณูปโภคต่าง ๆ ของโฉนดที่ดินเลขที่ 13713 และเลขที่ 13714 ซึ่งเป็นที่ตั้งโครงการ

ส่วนถนนและที่จอดรถในโครงการในส่วนช่องทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้าง 6 เมตร จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ถนนการะบายอม) การจราจรภายในโครงการ มีถนนกว้าง 4.17-6.55 เมตร กำหนดให้เดินรถเป็นแบบทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน ส่วนที่จอดรถโครงการจัดที่จอดรถไว้ 123 คัน (ในจำนวนนี้เป็นที่จอดรถยนต์ 113 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน) ได้แก่

- บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร A จำนวน 24 คัน
- บริเวณชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 34 คัน
- ที่จอดรถนอกอาคาร จำนวน 65 คัน

## 2.13 มาตรการอนุรักษ์พลังงาน

ในการดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก โดยแนวความคิดในการออกแบบอาคารนอกจากรูปลักษณะอาคารและประโยชน์ใช้สอยแล้วได้คำนึงถึงแนวคิดในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552

### 2.13.1 สำหรับอาคารของโครงการ

ได้ออกแบบให้เป็นไปตามหมวด 2 มาตรฐานและหลักเกณฑ์ในการออกแบบอาคาร ดังนี้

1) อาคาร A จำนวนห้องชุดพักอาศัย 215 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,994.30 ตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.52 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุด ต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.39 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้



“ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร

2) อาคาร B จำนวนห้องชุดพักอาศัย 212 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 9,830.44 ตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (ค่า OTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 29.15 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร โรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (ค่า RTTV ของอาคาร) ในส่วนที่มีการปรับอากาศมีค่าเท่ากับ 9.39 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงที่กำหนดให้ “ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคารโรงแรม สถานพยาบาล อาคารชุดต้องมีค่าไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร

นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้มีความร่มรื่นโดยปลูกไม้ยืนต้นและจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ใช้พักผ่อนหย่อนใจ โดยจัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารทั้งหมด 1,383.55 ตารางเมตร (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร)

### 2.13.2 สำหรับเจ้าของโครงการ/นิติบุคคลเป็นผู้รับผิดชอบ

1) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัย เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย

2) พิจารณาการเลือกใช้หลอดไฟให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน

#### แนวทางในการพิจารณาหลอดแสงสว่าง

- หลอด SL แบบขั้วเกลียว สามารถประหยัดไฟร้อยละ 75 เมื่อเทียบกับหลอดไส้
- หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ ชนิด 4 แท่งขั้วเกลียว สามารถประหยัดไฟร้อยละ 80 เมื่อเทียบกับหลอดไส้
- หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ 4 แท่ง ชนิดขั้วเสียบ/เกลียว หลอดตะเกียบตัวยู 3 ขด สามารถประหยัดไฟร้อยละ 80 เมื่อเทียบกับหลอดไส้
- หลอดแสงจันทร์ ประสิทธิภาพแสงต่ำกว่าหลอดฟลูออเรสเซนต์แต่อายุการใช้งานนานเป็นไฟสนามและถนน
- หลอดโซเดียมความดันสูง ประสิทธิภาพสูง แต่คุณภาพแสงไม่ดี ใช้เป็นไฟถนน และพื้นที่นอกอาคาร

#### แนวทางการพิจารณาเลือกบัลลาสต์

- บัลลาสต์ แบบกำลังสูญเสียต่ำ ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 40-50 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา
- บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 80-90 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ธรรมดา ไม่ต้องใช้สตาร์ทเตอร์ไฟติดทันที ไม่กระพริบ ไม่มีเสียงรบกวน



### ประเภทอุปกรณ์แสงสว่างที่เลือกใช้

- ห้องนอน ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์กับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา
  - ห้องนั่งเล่น ห้องครัว ห้องน้ำ ชานพัก บันได ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์กับบัลลาสต์แกนเหล็กธรรมดา หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์กับบัลลาสต์แกนเหล็กประสิทธิภาพสูง
  - สนาม ใช้หลอดแสงจันทร์
  - ถนน ใช้หลอดโซเดียมความดันสูง ประสิทธิภาพสูง
- 3) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา 18.00-06.00 น.
- 4) เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by
- 5) ลดการทำงานของเครื่องสูบน้ำโดย
- ติดตั้งฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ (ฝักบัวปกติใช้น้ำ 45-50 ลิตร/ครั้ง ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำจะใช้น้ำเพียง 30 ลิตร/ครั้ง)
  - ติดตั้งชักโครก รุ่นประหยัดน้ำ ซึ่งแยกงานหนักกดปุ่มใหญ่จะใช้น้ำมาก และงานเบา กดปุ่มเล็กจะใช้น้ำน้อยกว่า รวมทั้งติดตั้งโถปัสสาวะแยกจากโถส้วม
  - ตรวจตราแนวท่อน้ำประปา สำรองการรั่วไหลของน้ำร่วมกับพิจารณามาตรวัดน้ำเป็นประจำและซ่อมแซมจุดรั่วไหลทันที

- 6) รมรงคใหผูอยูอาศยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด

### 2.13.3 สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ

- 1) ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน
- 2) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อลดการเปลืองไฟในการทำงาน
- 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย
- 4) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารและวัสดุอื่น ๆ ที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศ
- 5) หากอากาศไม่ร้อนเกินควรใช้พัดลมแทนการเปิดเครื่องปรับอากาศ
- 6) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น
- 7) อย่าเปิดตู้เย็นบ่อย อย่านำของร้อนเข้าตู้เย็น และควรตรวจสอบขอบยางตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ เพราะจะทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน
- 8) หมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ



## 2.14 พื้นที่สีเขียวและจุดรวมพล

### 2.14.1 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคารทั้งหมด 1,383.55 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร ดังนั้น สัดส่วนพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างรอบอาคาร (ตารางเมตร) ต่อจำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการ (คน) = 1.05:1 (จำนวนผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการ 1,317 คน) เพื่อเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมโดยรอบ และสร้างทัศนียภาพที่ดีต่อโครงการรวมทั้งสิ่งแวดล้อมข้างเคียง สำหรับพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกจะเป็นพันธุ์ไม้ที่มีสีเขียวตลอดปีเพื่อประสิทธิภาพในการฟอกก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ทุกฤดูกาล โดยไม้ยืนต้นที่ปลูก จำนวน 85 ต้น ได้แก่

- ต้นทุกระจง	จำนวน	16	ต้น	พื้นที่	234.43	ตารางเมตร
- ต้นจิกน้ำ	จำนวน	13	ต้น	พื้นที่	138.19	ตารางเมตร
- ต้นน้ำเต้าต้น	จำนวน	12	ต้น	พื้นที่	71.57	ตารางเมตร
- ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก	จำนวน	17	ต้น	พื้นที่	126.17	ตารางเมตร
- ต้นชงโค	จำนวน	10	ต้น	พื้นที่	83.93	ตารางเมตร
- ต้นอินทนิลน้ำ	จำนวน	12	ต้น	พื้นที่	142.96	ตารางเมตร
- ต้นแคนา	จำนวน	5	ต้น	พื้นที่	66.42	ตารางเมตร

ตามที่โครงการได้ออกแบบให้มีห้องพักชั้นที่ 1 อาคาร B จำนวน 2 ห้อง เพื่อป้องกันการรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการได้จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบโดยการปลูกต้นไม้ (สูง 1.5 เมตร @ 0.50 เมตร) เพื่อเสริมแนวบังตาบริเวณหน้าห้องพัก ทั้งนี้สามารถเปรียบเทียบการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการกับเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องได้ดังนี้

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมโครงการ โรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางดังกล่าวข้างต้น โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย คาดว่าจะมีผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 1,317 คน (จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ 1,309 คน เจ้าหน้าที่โครงการ 8 คน) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1,317 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 658.50 ตารางเมตร และต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 329.25 ตารางเมตร แต่โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1,383.55 ตารางเมตร ซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างทั้งหมด และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 329.25 ตารางเมตร) หรือร้อยละ 62.42 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สำหรับปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.91 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 29.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน ได้กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522



ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางข้างต้น โครงการซึ่งมีขนาดพื้นที่ 3-1-75 ไร่ หรือ 5,500.0 ตารางเมตร อาคารของโครงการ (อาคาร A อาคาร B) ซึ่งเป็นอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารห้องออกกำลังกายสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันเท่ากับ 19,899.29 ตารางเมตร โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า 1,650.00 ตารางเมตร (ร้อยละ 30 ของพื้นที่โครงการ) รวมทั้งต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนในที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 825.00 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร) แต่โครงการมีพื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 2,861.91 ตารางเมตร จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,383.55 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณชั้นล่างรอบอาคารประกอบด้วยพื้นที่สำหรับปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 825.00 ตารางเมตร) หรือร้อยละ 62.42 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สำหรับปลูกไม้พุ่ม 109.40 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 7.91 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และพื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 26.67 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด จึงมีความสอดคล้องกับ “แผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองยั่งยืน”

#### 2.14.2 พื้นที่จุดรวมพล

โครงการ ได้กำหนดพื้นที่จุดรวมพลในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินพื้นที่ 400.0 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบสระว่ายน้ำ (พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 725.10 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 402.30 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกหญ้า 322.80 ตารางเมตร) ทั้งนี้พื้นที่สีเขียว 400.0 ตารางเมตร เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า 322.80 ตารางเมตร และพื้นที่ระหว่างไม้ยืนต้น 72.28 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นอินทนิลน้ำ จำนวน 8 ต้น ต้นน้ำเต้า จำนวน 7 ต้น ต้นแคนา จำนวน 4 ต้น ต้นทุกระจง จำนวน 4 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น รวมทั้งหมด 29 ต้น พื้นที่ 402.30 ตารางเมตร (ไม่ได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นในบริเวณ 325.10 ตารางเมตร) ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าวได้ เพื่อบรรเทาจำนวนผู้ที่เข้าพักอาศัยรวมทั้งเจ้าหน้าที่ของโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ โดยพิจารณาจากจำนวนผู้ที่พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการสูงสุด 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตารางเมตร/คน ซึ่งสอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่ต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน ในเบื้องต้นโครงการกำหนดจุดรวมพลไว้ 1 จุด พื้นที่ 400.0 ตารางเมตร โดยจะรองรับผู้พักอาศัยจากอาคาร A จำนวน 659 คน อาคาร B จำนวน 650 คน และเจ้าหน้าที่ของโครงการ จำนวน 8 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.30 ตารางเมตร/คน



## บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12578 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2557 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ชอว์สโตร์ การ์ด แจ๊สพัฒนา ระยะเวลาโครงการ จนถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b> <b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<b>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นภาระเบี่ยงสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการให้ชื้อชี่ยนพาหนะภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และติดตั้งป้ายกั้นจำกัดความเร็ว สั้นหนูน เพื่อชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินทาง ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นภาระเบี่ยงให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)</p> <p>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นผิวถนน โดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่ไม่ใช่ฤดูฝน ถ้าเป็นช่วงฤดูฝนให้ฉีดล้างถนนเมื่อฝนไม่ตก หรือเกิดฝุ่นละออง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก และพื้นผิวถนนรอบพื้นที่โครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่มบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากการขนส่งของโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง (ต่อ)</p> <p>• คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่ามีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีที่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีภาริการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
<p>• เสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงจากการจราจร</li> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร เนื่องจากพื้นที่เดินรถของโครงการมีเพียง 70 เมตร จึงให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ควบคุมความเร็วในการเดินทาง ซึ่งจะช่วยลดเสียงจากการจราจร และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคารห้องออกกักเลี้ยง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกักเลี้ยง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดจะรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน <b>แบบที่ 4</b></p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ง</p>
	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกักเลี้ยง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หนา 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง</li> <li>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเป็นดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่ กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่ย่อยสลายในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบฯ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบขีมีดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 7)</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบ บำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็ม ประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบ</b> <b>โครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ว่างรอบอาคาร ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม. เพื่อลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พืชสนามหญ้า และไม้พุ่ม พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดมุมมองของตัวอาคารจากภายนอกโครงการ และเพิ่มทัศนียภาพที่ดีแก่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.1 ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบและดำเนินการให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้             <ol style="list-style-type: none"> <li>1) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</li> <li>2) เพศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556</li> </ol> </li> </ul>	<p>ทางโครงการได้ปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเข้าอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<p><b>3.2 การคมนาคมขนส่ง</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางพื้น และป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินทางภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็ว</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินทาง และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเดินรถเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>
<p>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>
<p>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ เมื่อที่จอดรถเต็ม</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้จำนวน 123 คัน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์มากขึ้น 123 คัน โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยในการเข้า-ออกโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของพื้นที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยและความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการแจ้งให้ลูกค้าที่มีความสนใจโครงการทราบว่าพื้นที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีคันชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการ มีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้</p>	-	-
<b>3.3 การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ รักษาท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามิใช่จุดชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและตรวจสอบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่ามิใช่จุดชำรุดจะรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. ค่าการใช้จ่ายของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วสามารถดัดแปลงเป็นพื้นที่โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 16.60 ลบ.ม./วัน โดยใช้ระบบท่อน้ำซึมกระจายทั่วบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการสัมผัสน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วโดยตรง</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 156.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.44 ชม.</li> <li>* อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาดความจุ 151.50 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นบนหลังคาขนาดความจุ 40.0 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำไว้ได้นานประมาณ 35.26 ชม.</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ขึ้นใต้ดิน 2 ถัง และชั้นดาดฟ้า 2 ถัง เพื่อสำรองน้ำไว้ใช้ในการอุปโภค-บริโภค และใช้ในกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)</p>
	<p>โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปานครหลวงโดยตรง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัดหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ</li> <li>- ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</li> <li>- โครงการต้องดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ก๊อกน้ำ ชักโครก หัวฉีดน้ำ เป็นต้น เพื่อเป็นการใช้น้ำอย่างประหยัด และช่วยลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)</p>
<b>3.4 การใช้ไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคารโครงการต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</li> <li>- จัดให้มีและติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกต่างหากจากกิจกรรมอื่น ๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า และไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 อย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ซึ่งแยกเป็นส่วนผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติและโครงการเป็นผู้ปฏิบัติไว้อย่างชัดเจนโดยจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้                     <ul style="list-style-type: none"> <li>* ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อย ๆ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</li> <li>* เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้าให้เกิดประโยชน์สูงสุด และประหยัดพลังงาน เช่น ใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ปลั๊กเสียบประหยัดไฟได้กับหลอดฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>* ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้น-ลงชั้นเดียว หรือ สองชั้นโดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>* กระตุ้นเตือนให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์หรือเครื่องหมายให้ช่วยประหยัดไฟ บริเวณใกล้ลิฟต์เพื่อเตือนให้ปิดเสื่อเลิกใช้</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานอย่างเคร่งครัด โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>* อาคารห้องออกกักเลี้ยง ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกักเลี้ยง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดจะรายงานผลการตรวจวัดไว้ใน <b>แบบที่ 4</b></p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ง</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A อาคาร B และอาคารห้องออกกักเลี้ยง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์บำบัดน้ำเสียขนาด 55.0 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียหลังจากการบำบัดน้ำเสียแล้ว ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประมาณ 1.0 ตร.ม. หน้า 0.40 เมตร เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละออง</li> <li>- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 8,373.14 กรัมมีเทน/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดินขนาดกว้าง 1.20 เมตร ยาว 1.50 เมตร ลึก 1.20 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาดพื้นที่กว้าง 0.70 เมตร ยาว 3.00 เมตร ลึก 0.80 เมตร จำนวน 1 บ่อ ในแต่ละบ่อใส่ปุ๋ยหมักให้จุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในปุ๋ยหมักสามารถปรับตัวเพื่อย่อยสลายก๊าซมีเทน</li> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อดูดซับเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ รวมทั้งจัดให้มีการอบรม หรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมให้การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพตลอดเวลา</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</b> - ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบอัตโนมัติที่สวนที่สีเขียว เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำที่ทิ้งโดยตรง	โครงการไม่มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	-
- ติดตั้งมิเตอร์ไฟของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจสอบค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ ซึ่งแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ หลังจากไขมันจากไขมันมาใส่กระถางที่มีกระดาดพลาสติกที่รองที่กันกระถาง เพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นไขมันออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำและนำไปรวมไว้ที่ห้องเก็บขยะแห้ง เพื่อให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการติดกากตะกอนไขมันเป็นประจำวันทุกสัปดาห์ และนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามวิธีการ เพื่อรักษาและเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานจนถึงถังดักไขมัน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.6 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบ ดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ รวมทั้งทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดเวลาดำเนินการรวมทั้งป้องกันการดินขึ้น</li> <li>- ต้องยกเครื่องสูบน้ำมาตรวจสอบดูแลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และหากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที</li> <li>- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที</li> <li>- จัดให้มีที่ว่างน้ำ ขนาดความจุ 147.05 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อ เพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที</li> <li>- หมั่นทำความสะอาด โดยการเก็บเศษขยะต่าง ๆ ออกจากตะแกรงดักขยะประจําอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</li> <li>- จัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการประสานหน่วยงานมาขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลเครื่องสูบน้ำ และท่อระบายน้ำ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขทันที เพื่อให้เครื่องสูบน้ำและท่อระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อชะลอน้ำไว้ประมาณ 60 นาที</p> <p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณตะแกรงดักขยะ โดยเก็บเศษขยะ เศษใบไม้ออกจากตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ไม่มีสิ่งไปอุดตันท่อระบายน้ำ</p> <p>โครงการจัดทำ Stop Lock สูง 1.0 เมตร ไว้ปิดประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากภายนอกโครงการไหลเข้ามาท่วมพื้นที่โครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
		-	-
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
		-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การจัดการมูลฝอย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น วัสดุพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในทางถึงรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</li> <li>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการติดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยมาไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกขยะมูลฝอย</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยจะแยกถึงรองรับขยะแต่ละประเภทเพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</li> <li>- การขนย้ายขยะไปห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00- 14.00 น. เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00- 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีทอรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดให้ไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p>





ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การจัดการมลพิษ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้แบบติดผนังเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น</p>	-	-
<b>3.8 การป้องกันและระงับอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร</li> <li>* อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงพักคอย โถงทางเดิน/โถงลิฟท์</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel และอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 23-32)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p><b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b></p> <p><b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร</li> <li>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้นพร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 28 และ30)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คู่มือการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง เพื่อหนีกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง เพื่อหนีกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
- โครงการจัดให้มีท่อเย็น (Stand Light) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีท่อเย็น เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารโครงการ	-	-
- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลต์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่ที่จะรับผิดชอบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> <b>3.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัว ที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ที่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> <li>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</li> <li>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนับยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกพื้นที่โครงการ 1.317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม.</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะติดไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ที่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนับจำนวนและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนที่ออกพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 34)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 31)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจน ทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดี และปลอดภัย</li> <li>- ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย ก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</li> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจำกัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางขึ้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินทางในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินทาง ซึ่งจะช่วยลดการพุ่งกระฉูดของผู้ขับขี่บริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบ</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<p>• ผลกระทบทางสังคม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์ มากเกิน 123 คัน โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเพื่ออำนวยความสะดวก</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีบริการเรียกรถรับจ้าง เนื่องจากผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถยนต์ส่วนตัวเป็นส่วนใหญ่ ทั้งนี้ ด้านหน้าโครงการมีบริการรถสาธารณะเอกชนให้บริการ โดยผู้พักอาศัยสามารถเรียกใช้บริการได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบต่อสุขภาพ เศรษฐกิจของชุมชน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องจะจอตลอด” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาปิดเครื่องเมื่อจอตลอด” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรและสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>การระบายน้ำเสียทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ</li> <li>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1,383.55 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากมลพิษของโครงการ</li> <li>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ รวมทั้งตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ และต้นหญ้า หากพบว่ามีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีและต้นหญ้า หากพบว่า ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่า มีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนหญ้า และไม้พุ่ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และช่วยดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของ ต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้มีการเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซม เพิ่มเติมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริเวณลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และการปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียเครื่องยนต์</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 1.383.55 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ร่มที่ร่มรื่น และเพิ่มบริเวณภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ลานจอดรถเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดฝุ่นละออง และลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดเป็นกฎระเบียบให้รถทุกคันที่จอดในพื้นที่จอดรถต้องดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง และติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างเด่นชัดและทั่วถึง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้าย “กรุณาดับเครื่องเมื่อจอดรถ” บริเวณพื้นที่ลานจอดรถภายในโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นการลดการเกิดก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ถูกปล่อยออกมาจากท่อไอเสียเครื่องยนต์</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักของตนเอง อย่างน้อยเดือนละครั้ง โดยใช้ผ้าชุบน้ำสะอาด 7 ที่ด้านหลัง ด้านที่ไม่ได้รับฝุ่น ให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และ หมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเดิมรูปแบบทุก ๆ 6 เดือน</li> </ul>	<p>โดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานให้กับเครื่องปรับอากาศ</p>	-	-
<p>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครึ่งปี และการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครึ่งปีจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครึ่งปีจากที่ทำการเก็บขยะขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะขยะมูลฝอยจัดให้มีพ่อรวบรวมขยะ เพื่อรวบรวมขยะที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหนะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหนะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในว่างถึงรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</li> <li>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน</li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยจะแยกถังรองรับขยะแต่ละประเภทเพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	-	-
			ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
			ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่หนูเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคกาฬโรค (ต่อ)</li> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รอบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติตามภารกิจนอกบ้าน และหลังจากการเก็บขยะมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคฉี่หนู โรคตับอักเสบ เป็นต้น</li> <li>จัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ตลอดเวลา มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดเก็บมูลฝอยในทิ้งรองรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ตลอดเวลา มีฝาปิดมิดชิดหรือเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น (ต่อ)</li> <li>- ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณห้องพัก ทุก 1 เดือน</li> <li>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>- ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีการฉีดพ่นสารเคมีที่มีความปลอดภัย เพื่อไม่ก่อให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีที่รวบรวมขยะ เพื่อรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพผนวก ข (รูปที่ 21)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้มาลาเรีย โรคเท้าช้าง โรคใช้สมองอักเสบ เป็นต้น             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลไม่ให้ยุงกัดทั่วทั้งพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</li> <li>- รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น</li> <li>- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</li> <li>- เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ภาชนะ ภาชนะต่าง ๆ หรือคลุมให้มีมิดชิด เพื่อไม่ให้อับชื้นน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้</li> <li>- บริเวณที่ปลูกต้นไม้ หากมีต้นไม้นานาชนิด ก็ทำให้มียุงมาก เพราะยุงจะชอบเกาะพักอยู่ในที่มืด ๆ อับ ๆ ต้องแก้ไขให้โปร่งขึ้น ถ้าเป็นต้นไม้ประดับบริเวณบ้าน ก็ต้องคอยสังเกตว่าต้นไม้มากเกินไป จนมีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางหรือไม่ และพยายามเทน้ำทิ้งบ่อย ๆ</li> <li>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการอุดตัน</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จัดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลไม่ให้น้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่าง ๆ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวัน เป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้งภายหลัง การเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายใน อาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บ ขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะ ให้บำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขยะมูลฝอยออกจาก ห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการ บำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<p>- จัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ด้วยวัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือ แก้วคลุมโดยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p>	<p>โครงการได้มีการจัดเก็บมูลฝอยในถังรองรับที่ทำด้วย วัสดุแข็งแรง ใช้งานได้ดี ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิดหรือ แก้วคลุมโดยใส่ถุงดำก่อนนำไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<p>- ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้สั ่มไม่ให้เกิดการอุดตัน</p>	<p>โครงการได้มีการขุดลอกตะกอนในส่วนของราง ระบายน้ำโดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำ ขัง</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่แมลงวันเป็นพาหะนำโรค เช่น อหิวาตกโรค เป็นต้น (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ด ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง</li> </ul> </li> </ul>	<p>ทางโครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยเทศบาลนครปากเกร็ดให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากโรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่คนเป็นพาหะ <ul style="list-style-type: none"> <li>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้ง เมื่อไอ จาม</li> </ul> </li> </ul>	<p>เนื่องจากมีการระบาดของไวรัสโคโรนา เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 โครงการได้จัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกครั้ง ก่อนเข้า-ออกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> <li>จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไป แล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรคน้ำเน่าเสีย (Borne) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเข้าดำเนินการ โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>* ใช้เครื่องฉีดน้ำความดันสูง ฉีดล้างทำความสะอาดสิ่งสกปรกออกจากถังเก็บน้ำจนสะอาด แล้วใช้เครื่องสูบน้ำส่งน้ำจากถังเก็บน้ำออกจนแห้งจนหมด</li> <li>* เติมน้ำประปาที่สะอาดลงไป และใช้ UV เพื่อฆ่าเชื้อแบคทีเรียที่เหลืออยู่ ทำให้อากาศภายในถังเก็บน้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรคน้ำเน่าเสีย (Borne) และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่สั่นไหว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</li> <li>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำวัน ในเรื่อง สี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปให้ถังเก็บน้ำ</li> <li>- ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินเป็นแบบฝา Double Lock พร้อมซีลยางกันกลิ่น และสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่สั่นไหว และรอยรั่ว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p> <p>โครงการจัดให้มีฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้จะติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ (ST-1, ST-2) ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>* อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ โดยติดตั้งสูงจากพื้น 1.5 เมตร</li> <li>* อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณหรือส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง เพื่อให้หนีไฟโดยมีระดับความดังของเสียงไม่น้อยกว่า 93 dB(A)</li> <li>* Fire Alarm Control Panel (FCP) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ Fire Alarm Control Panel โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ หน้าบันไดขึ้น-ลงอาคาร และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้แจ้งเตือนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยจะแจ้งเตือนส่งสัญญาณดังทันทีเมื่อจับควันได้ โครงการจะติดตั้งไว้ในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงทางเดิน โถงลิฟต์</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควันอัตโนมัติ โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคล ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ และโถงทางเดิน โถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อใช้ในการตรวจจับควันและแจ้งเตือนไปยังระบบส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการรับรู้</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำภายนอกอาคาร</li> </ul> </li> <li>- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จะติดตั้งภายในอาคารจำนวน 2 ตู้ ภายในประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>* หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ( Fire Hose Connection) เป็นหัวต่อสวมเร็วชนิดตัวเมียพร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</li> <li>* สายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มม. ยาว 30 เมตร</li> <li>* เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมีถอยชนิดผงเคมีแห้ง 4.5 กก. จำนวน 1 เครื่อง</li> </ul> </li> <li>- โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2×65×65×150 มม. จำนวน 2 หัว/อาคาร เพื่อรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีท่อขึ้น เพื่อรับน้ำจากภายนอกอาคารโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ได้แก่ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงแบบสายยาวม้วนแข็ง และถังดับเพลิง โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดให้มีป้ายบอกวิธีการใช้งานถังดับเพลิงติดไว้บริเวณเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณลานจอดรถ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำประปาจากภายนอกในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” ตัวอักษรขนาดไม่น้อยกว่า 10 ซม.</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกชั้น พร้อม Light Sing และมีตัวอักษรระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “FIRE EXIT” โดยโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)
<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) ลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้นล่าง ทางออกประตูหนีไฟมีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.04 เมตร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST1, ST2) สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า-ชั้น เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> <li>โครงการจัดให้มีที่อียืน (Stand Light) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มม. จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำหนักภายนอกอาคาร</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีที่อียืน เพื่อรับน้ำหนักภายนอกอาคารโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</li> <li>- ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติ และใช้พลังงานไฟฟ้าสำรองจากแบตเตอรี่ ขนาด 12-24 โวลท์ ให้แสงสว่างไม่น้อยกว่า 2 ชม. รวมทั้งติดตั้ง Emergency Down Light เพื่อให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยทางโครงการได้ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน เพื่อให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟ้าดับ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อให้ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแต่ละตัวที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับอุปกรณ์ชนิดนั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุ/อัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม. เพื่อนำยอดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ 1,317 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพล 0.3 ตร.ม.</p>	<p>จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ เพื่อให้พนักงานคุ้นเคยกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงาน และใช้เครื่องมืออุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณด้านหน้าโครงการ ใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนำจำนวนและเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถเคลื่อนตัวได้อย่างดีและปลอดภัย</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบนทางขึ้น และป้ายสัญลักษณ์การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกและทางเดินรถรอบโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย และไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการเดินทางภายในโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 9)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีที่กั้นถนน เพื่อชะลอความเร็ว</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินทาง และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย</p>	<p>โครงการควรจัด ให้มี คัน ชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความคล่องตัวเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่กีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวของรถที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการ และเพื่อให้มีสิ่งกีดขวางการจราจรของรถจะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</li> <li>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรและรถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกเร็ว</p> <p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พื้นสนามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย</li> <li>- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและสิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้ร่างกายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและสิ่งมีชีวิตเล็ก ๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้ร่างกายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water – Borne และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่มีคุณภาพดีอยู่เสมอ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</p> <p>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Activated Sludge ขนาด 110.0 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p> <p>* อาคารห้องออกกำลังกาย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Biofilter ขนาด 1.20 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ 92 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD เท่ากับ 20 มก./ลิตร</p>	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration Sludge ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมด โดยทำการบำบัดน้ำเสียให้มีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน) ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งผลการตรวจวัดจะรายงานผลการตรวจวัดไว้แบบที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</p> <p>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร ภายในทางถึงรองรับขยะเปียก ถึงขยะรีไซเคิล ถึงขยะของเสียอันตราย และถึงขยะมูลฝอยทั่วไป/ถึงขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</li> <li>- จัดให้มีห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยทั่วไป/ขยะแห้ง พื้นที่ 3.36 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 42 วัน ห้องเก็บขยะรีไซเคิล พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 6.2 วัน และห้องเก็บขยะเปียก พื้นที่ 10.29 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 5.6 วัน และห้องเก็บขยะมูลฝอยอันตรายพื้นที่ 5.04 ตร.ม. โดยจะรองรับขยะได้ 14 วัน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นในแต่ละอาคาร โดยจะแยกถึงรองรับขยะแต่ละประเภทเพื่อให้พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยนำขยะมาทิ้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ โดยแยกเป็นห้องเก็บขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</p> <p>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการรวบรวมขยะมูลฝอยให้พนักงานทำความสะอาด รวบรวมจากห้องพักขยะภายในอาคาร ในแต่ละชั้นไปยังห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม โดยแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น ส่วนมูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย ขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมได้ทั้งหมด นำไปเก็บที่ห้องเก็บขยะรวมเพื่อให้เทศบาลนครปากเกร็ดมารับไปกำจัดต่อไป และการเก็บขยะมูลฝอยในถุงเก็บขยะต้องไม่ให้มีปริมาณ น้ำหนักมากเกินไป ซึ่งจะบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ส่วนของถุง</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยประจำชั้น โดยแยกเป็นประเภทของมูลฝอยแต่ละชนิด มัดถุงขยะมูลฝอยให้แน่น และทำการเก็บขนไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการที่ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ พนักงานจะทำการเก็บขนขยะมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่רבกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติตามภารกิจนอกบ้าน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะภายในอาคารทุกครั้ง ภายหลังการเก็บรวบรวมขยะ และทำความสะอาดห้องเก็บขยะภายในอาคารทุกครั้งหลังจากที่เทศบาลนครปากเกร็ดเข้ามาเก็บขยะแล้ว และนำเสียจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะให้บำบัด โดยระบายลงระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>	<p>ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอยออกจากห้องพักขยะ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีทอร์วบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำการบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดต่อ</p> <p>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มูลฝอยที่สามารถรีไซเคิลได้แยกออกจากขยะประเภท และรีไซเคิล และประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถึงถังต้องนำไปกำจัด</li> <li>- บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บขยะมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างตรง เช่น ถังพลาสติก และถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะที่สามารถนำ กลับมารีไซเคิลได้ แยกออกจากขยะประเภท และ ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ เพื่อ เป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องถึงถังต้องนำไปกำจัด</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บมูลฝอย โดยมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และโครงการจัดให้มี พนักงานเก็บกวาดเศษขยะมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจาก การเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้ง</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ พร้อมทั้งจัดเตรียมถังขยะมูลฝอยแยกประเภทไว้ ภายในบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยประชาชน เพื่อ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการได้คัดแยกขยะ มูลฝอย และช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อ</p> <p>ทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- โครงการควบคุมไม่ให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>โครงการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการทำงานหนักเกินไป ทำให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการทำงานหนักเกินไป ทำให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด</p>	<p>โครงการควบคุมไม่ให้เป็นอันตรายต่อสุขภาพของประชาชน</p> <p>โครงการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการทำงานหนักเกินไป ทำให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด</p>	-	-
<p>- โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>โครงการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการทำงานหนักเกินไป ทำให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด</p>	<p>โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>โครงการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการทำงานหนักเกินไป ทำให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด</p>	-	-
<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>จากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</p>	<p>โครงการจัดการสิ่งแวดล้อมให้ถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>โครงการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด เนื่องจากการทำงานหนักเกินไป ทำให้พนักงานนำขยะมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครปากเกร็ด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>• ผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างของสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมผ่านไม่ได้ มีลักษณะเป็นผนังเรียบ โครงสร้างสระว่ายน้ำและ มีระบบระบายน้ำล้นที่มีความกว้างประมาณ 30 ซม.</li> <li>- การออกแบบสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</li> <li>- วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำของโครงการเป็นกระเบื้องชนิดไม่ลื่น</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่กระเบื้อง และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และดำเนินการแก้ไขทันที</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำไม่สามารซึมผ่านได้ มีลักษณะเป็น ผนังเรียบ มีระบบระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ และจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจเช็คพื้นที่ กระเบื้องและอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุด หลุดร่อนต้องปิดให้บริการ และ ดำเนินการแก้ไขทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุด เพื่อสะดวกต่อการนำมาใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยกำหนดให้มีผู้ดูแล มาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>- ออกแบบความลึกของสระว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</li> <li>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน และเปิดให้บริการในเวลา 10.00-20.00 น.</li> <li>- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางใน 15 นิ้ว หรือหูลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน และสามารถหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- ติดป้ายแสดงวิธีการช่วยเหลือผู้จมน้ำ วิธีปฐมพยาบาลและ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ให้เห็นได้อย่างชัดเจน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระ ว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัย ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้ออกแบบสระว่ายน้ำให้มีความลึกของสระ ว่ายน้ำไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีแสงสว่างรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>โครงการมีห่วงลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ความชำนาญในการช่วยเหลือผู้จมน้ำอยู่ ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และ สถานีตำรวจ บริเวณห้องสำนักงานนิติบุคคล เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ ทั้งนี้ได้ปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำส้วมอย่างน้อย 1 คน</li> </ul>	<p>โครงการไม่มีการจัดเจ้าหน้าที่ประจำส้วมว่ายนน้ำ เนื่องจากส้วมว่ายนน้ำมีความลึกไม่เกิน 1.20 เมตร</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบส้วมว่ายนน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังอยู่ในสภาพดี</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ทางเดินรอบส้วมว่ายนน้ำอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ หรือเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณส้วมว่ายนน้ำ</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการส้วมว่ายนน้ำ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<p>โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการส้วมว่ายนน้ำ ปัจจุบันระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566 ยังไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้บริการส้วมว่ายนน้ำเกิดขึ้น</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามนำอาหารของมีเมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ และยึดถือเป็นข้อปฏิบัติโดยทั่วกัน</li> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงขัดสระชนิดลดทอดของเหลือ และพาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสตุแขวนลอยจำนวน 1 ชุด</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 1-2 ครั้ง ตามความเหมาะสม</li> <li>- จัดให้มีอ่างล้างมือ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างตัว และล้างเท้า ก่อนลงสระภายในห้องน้ำ และมีเครื่องเติมน้ำเกลือลงในพื้นที่ล้างเท้า เพื่อป้องกันการติดเชื้อเป็นประจำทุกวัน</li> <li>- ติดป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ และพื้นที่สำหรับล้างตัว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการล้างทำความสะอาดสิ่งแปลกปลอมจากร่างกายผู้ใช้บริการก่อนลงใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่า คุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการ ปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที</li> <li>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือสำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ และควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</li> <li>- จัดให้มีชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และมีการบันทึก ข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</li> <li>- จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแบบเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย และห้องน้ำห้องส้วมหญิง ซึ่งน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วมดังกล่าวจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการแบบ Extended Aeration Sludge และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดแลกรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด สำหรับการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อวิเคราะห์ชี้ชัดจุดรั่วซึม ซึ่งรายงานผลใน <b>บทที่ 4</b></p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำแบบน้ำเกลือ สำหรับน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมการฆ่าเชื้อโรคในสระได้ตลอดเวลา</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด</p> <p>โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ โดยแยกเป็นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)</b> <b>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีระเบียบข้อบังคับการใช้สระว่ายน้ำอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเหตุร้าย</li> <li>- ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายกั้นกั้นบริการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการได้จัดให้มีป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นการสร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม</li> <li>- ประกาศเตือนให้ผู้พักอาศัยรับทราบ</li> </ul> </li> <li>- จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในอาคาร และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนและให้ระวัง ติดตั้งบริเวณที่มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ความระมัดระวังหรือหลีกเลี่ยงในการผ่านบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจสอบดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ และบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นการสร้างความปลอดภัยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ด้านทัศนภาพ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการออกแบบภูมิสถาปัตย์ของโครงการภายหลังการก่อสร้างให้มีความสวยงาม และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,383.55 ตร.ม. (พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.67 ตร.ม. พื้นที่สนามหญ้า 410.48 ตร.ม. และพื้นที่ไม้พุ่ม 109.40 ตร.ม.) พื้นที่สีเขียวของโครงการ (ตร.ม.) ต่อ จำนวนผู้พักอาศัย (คน) = 1.05:1</li> <li>- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณคาร์บอนที่สะสมในพื้นที่ลานคอนกรีต</li> <li>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปลูกต้นไม้แม้มันเติบโตช้าเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนอุจาดจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณภายในพื้นที่โครงการ โดยมีการปลูกไม้ยืนต้น พันธุ์นามหญ้า และไม้พุ่ม และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ตัดหญ้า และมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและมีการปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ด้านบังคับแสงจากเงาอาคาร <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการ</li> <li>- สสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับแสงแดดจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบังคับแสงแดดอันอาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ชีวาลัย จำกัด และบริษัท ชีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบังคับแสงของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้มาตรา ๕ เพื่อเจรจาข้อตกลง</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับแสงแดดจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการทั้ง 3 ประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ยอธสไมร์ค แฉงวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ด้านบังคับทิศทางลม <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</li> <li>- สสำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารของโครงการในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- จัดให้มีการชดเชยค่าความเสียหาย หรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอันอาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้เป็นข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับทางบริษัท ชีวาลัย จำกัด และบริษัท ชีวาลัย จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการ ทั้ง 3 ประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ชัยอัสมาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• การบังคับคืนสัญญาณวิทย์ <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาณวิทย์</li> <li>- สรรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาณวิทย์ จากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>- ดำเนินการแก้ไขผลกระทบจากการบังคับคืนสัญญาณวิทย์ ที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนวิทย์ได้เหมือนเดิมก่อน มีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง หลังจากที่ได้โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>- ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนด ระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่ จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือน มกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับคืนสัญญาจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ชัยอัสสัมการ์ต แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>การบังคับคืนสัญญาโฉนดที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>สำรวจผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับคืนสัญญาโฉนดที่ดินจากอาคารของโครงการและบ้านพักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</li> <li>ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคืนสัญญาโฉนดที่ดินหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาโฉนดที่ดินได้เหมือนเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li> <li>ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบและเจ้าของโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการ เพื่อเจรจาข้อตกลง โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองนับจากวันที่เริ่มลงมือก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี</li> </ul> </li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับคืนสัญญาโฉนดที่ดินจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะดำเนินการคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาตรการโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ (นิติบุคคลอาคารชุด ชอยล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ) 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-



## บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของ นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงาน ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Settleable Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Fat, Oil and Grease Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria <i>E.coli</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	เดือนละ 1 ครั้ง
	Total Coliform Bacteria Electrical Conductivity Cyanuric Acid Chloride Ammonia	ปีละ 1 ครั้ง

**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค  
แจ้งพัฒนา ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>1. สภาพภูมิประเทศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-
<b>2. การเกิดแผ่นดินไหว</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี	-
<b>3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบและดูแลไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ</li> </ul>	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้ตายจะต้องดำเนินการปลูกทดแทน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p>4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ <ul style="list-style-type: none"> <li>• PH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>• Fat Oil and Grease</li> <li>• Total Coliform Bacteria</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย : จุด A-1, B-1 ส่วนถังเกรอะ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จ้างบริษัท ซีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 4-3 ถึงตารางที่ 4-4</p>	-



#### ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงส่วนถังพักน้ำใส <ul style="list-style-type: none"> <li>• PH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Nitrogen ในรูป TKN</li> <li>• Fat Oil and Grease</li> <li>• Total Coliform Bacteria</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย : จุด A-2, B-2 ส่วนถึงส่วนถังพักน้ำใส</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-5 ถึงตารางที่ 4-6</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>• PH</li> <li>• BOD</li> <li>• Suspended Solids</li> <li>• Settleable Solids</li> <li>• Total Dissolved Solids</li> <li>• Sulfide</li> <li>• Nitrogen ในรูป TKN</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จุด C บ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบ่อบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกจากโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบ่อบนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-7</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริบทที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<p>4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ร้อยละ 92 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>• จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้บริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</li> <li>• จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งให้เทศบาลนครปากเกร็ดและสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดนนทบุรี ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบบำบัดน้ำเสียของ <ul style="list-style-type: none"> <li>• อาคาร A (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน)</li> <li>• อาคาร B (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 110 ลบ.ม./วัน)</li> <li>• อาคารห้องออกกำลังกาย (ระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 1.2 ลบ.ม./วัน)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>5. การใช้น้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-
<b>6. การระบายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำทุกเดือน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ</li> <li>- ปอดักขยะด้านหน้าโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำ และปอดักขยะบริเวณโครงการให้มีสิ่งอุดตันหรือกีดขวางเส้นทางการระบายน้ำ หากพบว่ามีกีดขวางหรือกีดขวางต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	-
<b>7. การจัดการมูลฝอย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำจากขยะออกมายังภายนอกถังขยะ</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้นของอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะภายในอาคาร และห้องเก็บขยะมูลฝอยรวม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พนักงานเก็บมูลฝอยเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวัน และโครงการได้ติดต่อประสานงานจัดเก็บมูลฝอยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>8. ระบบไฟฟ้า</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ และในส่วนบริการในจุดต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>- ตรวจสอบสภาพ และบำรุงรักษาเพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างในโครงการ</li> <li>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้ และอยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อประสิทธิภาพ และยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p>
<b>9. การป้องกันอัคคีภัย</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามความเหมาะสมที่ระบุในคู่มือการใช้งาน</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ในระบบป้องกัน เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และถึงดับเพลิง เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ขณะการใช้งาน และเพื่อเตรียมความพร้อมต่อการใช้งานขณะเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>9. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณทางหนีไฟ และทางเดิน</li> <li>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางหนีไฟ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และทางเดินเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้เส้นทางหนีไฟ และทางเดินได้สะดวกขณะที่เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในภายในโครงการ</li> <li>- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟลงใหม่ อบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกปี</p>	-
<b>10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลต้นไม้นั้น ต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลต้นไม้ต้นไม้นั้นเป็นประจำ หากพบว่าต้นไม้ต้นไม้นั้นจะตายดำเนินการปลูกทดแทน</p>	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>11. การคมนาคม</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตามตรวจสอบป้ายเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางการให้ยืมรถจักรยานยนต์ในโครงการให้ อยู่ในสภาพที่สามารถมองเห็นได้ชัด ไม่สับสนหรือชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ป้ายเครื่องหมายจราจร สัญลักษณ์จราจร และลูกศรแสดงทิศทางการให้ยืมรถจักรยานยนต์ในโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีป้ายเครื่องหมายจราจรและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น และมีการตรวจสอบดูแลให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกและไม่ก่อให้เกิดความสับสน</p>	-
<b>12. ทัศนียภาพ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบดูแลต้นไม้ยืนต้น ไม่พุ่มและหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</li> <li>- พื้นที่โครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ปีละ 2 ครั้ง หรือทุก ๆ 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้เป็นประจำ หากพบว่าไม้ต้นไม้นั้นจะตายดำเนินการปลูกทดแทน</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<p><b>13. คุณภาพในสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</li> <li>• ค่าความเป็นกรด-ด่าง</li> <li>• ค่าความเป็นด่าง</li> <li>• ความกระด้าง</li> <li>• กรดไฮยาไนริก</li> <li>• คลอไรด์</li> <li>• แอมโมเนีย</li> <li>• ไคลפורัมทั้งหมด</li> <li>• ตรวจไม่พบฟอสโคลิฟอร์ม</li> <li>• ตรวจไม่พบจุลินทรีย์</li> </ul> <p>หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- วันละ 2 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- ปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> <li>- เดือนละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<p>โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-8</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อยู่ในสภาพดี</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อตรวจเช็คพื้นที่และอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ท่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และหยิบใช้ได้สะดวก</li> <li>- บันทึกสถิติความปลอดภัย อุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกัน แก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> <li>- สระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และตรวจเช็คอุปกรณ์ต่าง ๆ ภายในสระว่ายน้ำให้อยู่สภาพดีเสมอ หากพบว่ามีการชำรุดต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>โครงการให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้ประจำสระว่ายน้ำ แต่โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญประจำบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อช่วยเหลือผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>โครงการได้มีการจัดทำบันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ ปัจจุบันยังไม่มีอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำเกิดขึ้น</p>	<p>-</p> <p>โครงการควรจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต สำหรับใช้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>-</p>





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>16. การบำบัดบึงแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน</b> - สํารวจผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน จากอาคารและบ้านพักอาศัยใหม่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- นับจากวันที่ก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการแล้วเสร็จ 1 ปี	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่สามารถมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2566 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศนจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และบุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทุกฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติ เพื่อเกิดความเป็นธรรมต่อกทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) และคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ของโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 4 จุด ได้แก่ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A1, B1) 2) จุดรวบรวมน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (อาคาร A2, B2) 3) จุดบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ (C1) และ 4) สระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2567	29/02/2567	29/03/2567	30/04/2567	24/05/2567	28/06/2567	
pH @25 °C	7.35	7.6	7.5	7.5	7.4	7.4	-
Total Suspended Solids	23.2	26.9	24.4	24.5	48.0	22.1	mg/L
Total Dissolved Solids	452	480	440	442	413	450	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	71.4	85.8	76.8	66.3	108	128	mg/L
Sulfide	1.95	1.54	1.85	1.75	1.94	2.15	mg/L
Settleable Solids	0.1	0.2	0.1	< 0.1	0.9	< 0.1	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	15.0	3.6	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	17.63	20.22	21.65	18.94	9.5	42.64	mg/L N
Total Coliform Bacteria	>160,000	>160,000	>160,00	>160,000	>160,000	> 160,000	MPN/100 mL



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B1

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	31/01/2567	29/02/2567	29/03/2567	30/01/2567	24/05/2567	28/06/2567	
pH @25 °C	7.5	7.5	7.5	7.4	7.9	7.5	-
Total Suspended Solids	41.8	42.2	44.0	44.2	15.6	17.8	mg/L
Total Dissolved Solids	372	420	392	406	402	422	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	91.6	90.0	83.7	94.0	137	143	mg/L
Sulfide	0.60	0.70	0.8	0.62	1.69	1.70	mg/L
Settleble Solids	0.6	0.5	< 0.60	1	< 0.1	< 0.1	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	7.9	3.4	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	24.48	25.73	25.26	26.85	< 0.28	48.56	mg/L N
Total Coliform Bacteria	1,500	2,000	1,900	1,700	>160,000	>160,000	MPN/100 mL

ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A2

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด							มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	29/02/2567	29/03/2567	30/04/2567	24/05/2567	28/06/2567			
pH @25 °C	7.8	7.8	7.6	7.9	7.8	7.9	5-9	-	-
Total Suspended Solids	13.6	14.2	12.9	13.1	12.0	17.9	≤ 500	mg/L	
Total Dissolved Solids	250	296	304	270	264	378	≤ 40	mg/L	
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 30	mg/L	
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L	
Settleble Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L	
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L	
Total Kjeldahl Nitrogen	1.26	1.06	< 1.0	< 1.0	< 0.28	< 1.00	≤ 35	mg/L N	
Total Coliform Bacteria	1,000	1,300	1,400	1,100	230	200	-	MPN/100 mL	

**Standard** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข  
< LOQ : Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



**ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B2**

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	29/02/2567	29/03/2567	30/04/2567	24/05/2567	28/06/2567		
pH @25 °C	7.6	7.5	7.5	7.5	8.0	8.0	5-9	-
Total Suspended Solids	10.6	9.4	10.5	8.0	< 5.0	< 5.0	≤ 500	mg/L
Total Dissolved Solids	412	362	384	398	292	382	≤ 40	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	6.5	7.8	8.3	8.6	12.8	14.5	≤ 30	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5	mL/L
Oil and Grease	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 2.0	2.9	≤ 20	mg/L
Total Kjeldahl Nitrogen	2.09	2.96	2.32	2.46	6.8	5.24	≤ 35	mg/L N
Total Coliform Bacteria	14,0000	16,000	21,000	17,000	1,700	3,200	-	MPN/100 mL

**Standard** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข  
< LOQ : Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



**ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสภาพน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ C1**

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด							มาตรฐาน	หน่วย
	31/01/2567	29/02/2567	30/03/2567	30/04/2567	24/05/2567	28/06/2567			
pH @25 °C	7.5	7.4	7.3	7.4	7.8	8.1	5-9	-	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	5.3	9.6	≤ 500	mg/L	
Total Dissolved Solids	402	370	396	384	276	372	≤ 40	mg/L	
Biochemical Oxygen Demand	4.3	2.6	2.8	5.0	8.0	7.3	≤ 30	mg/L	
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0	mg/L	
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5	mL/L	
Total Kjeldahl Nitrogen	1.35	1.12	1.29	1.42	6.5	1.78	≤ 35	mg/L N	

**Standard** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด, อาคารประเภท ข  
< LOQ : Level Of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen ≥ 1.5 And < 5.0 mg/L)



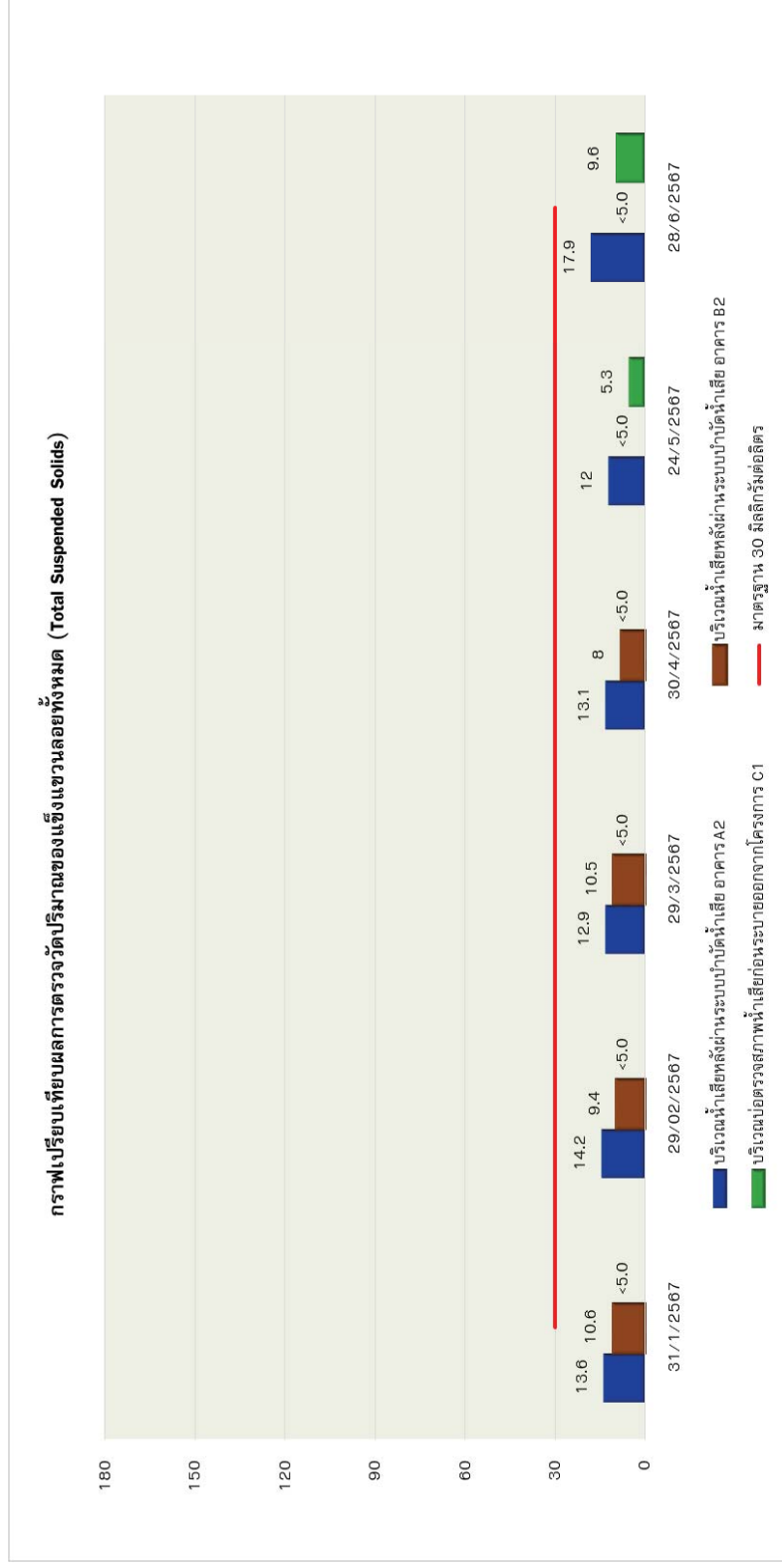


กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)



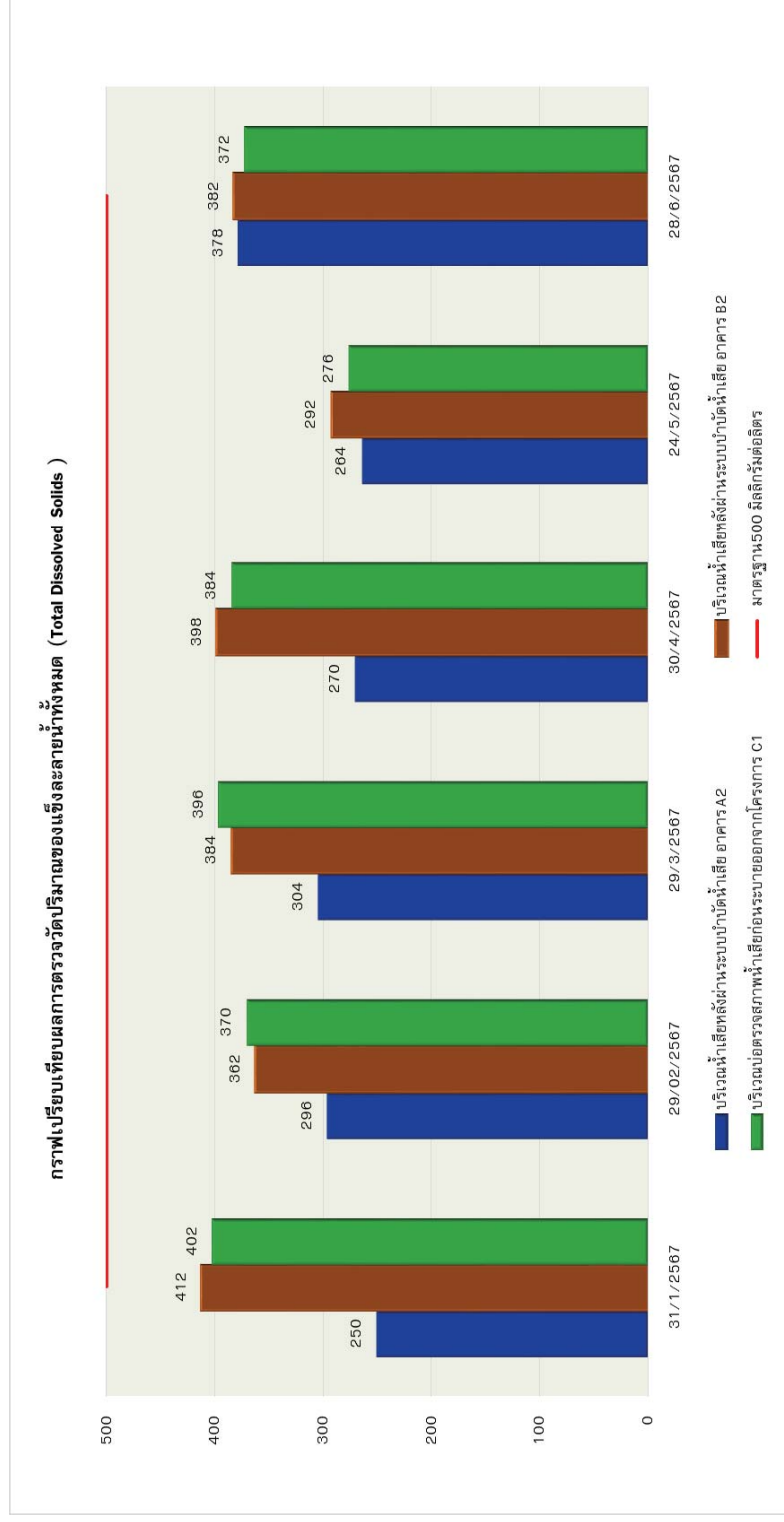
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดอาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1

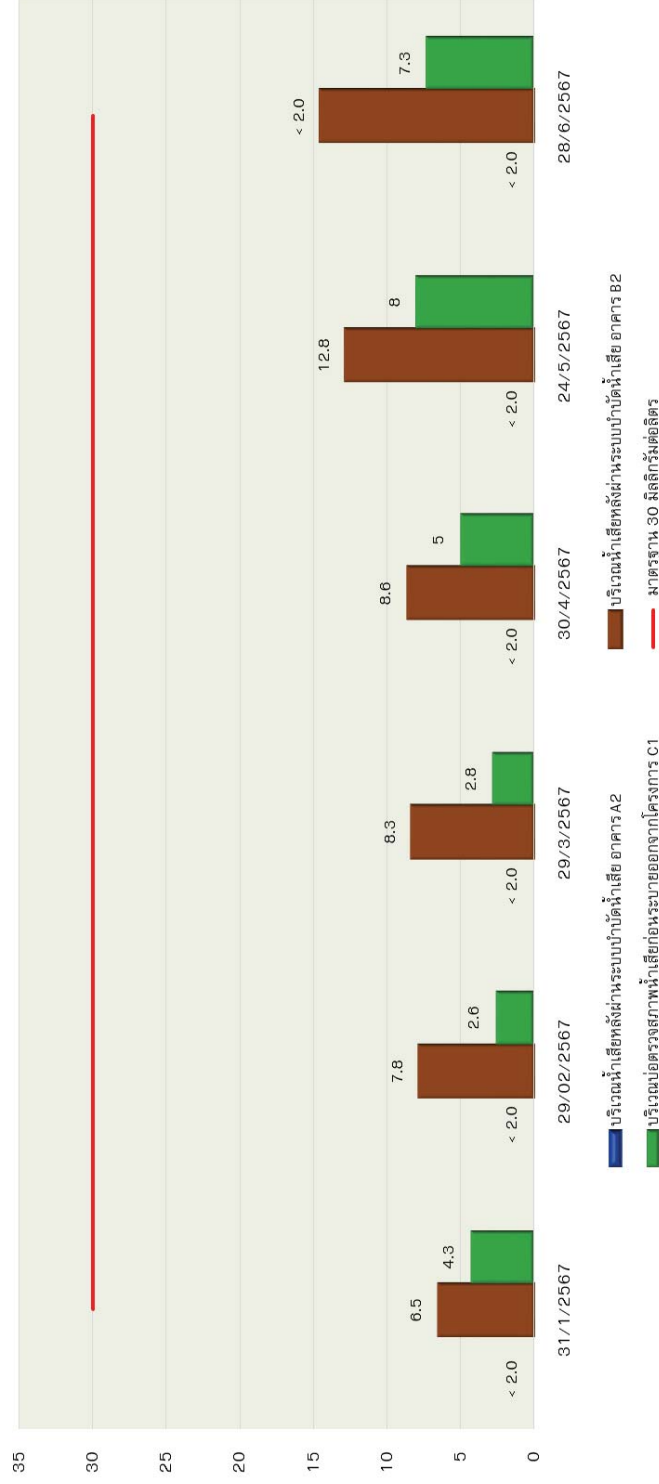




รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1

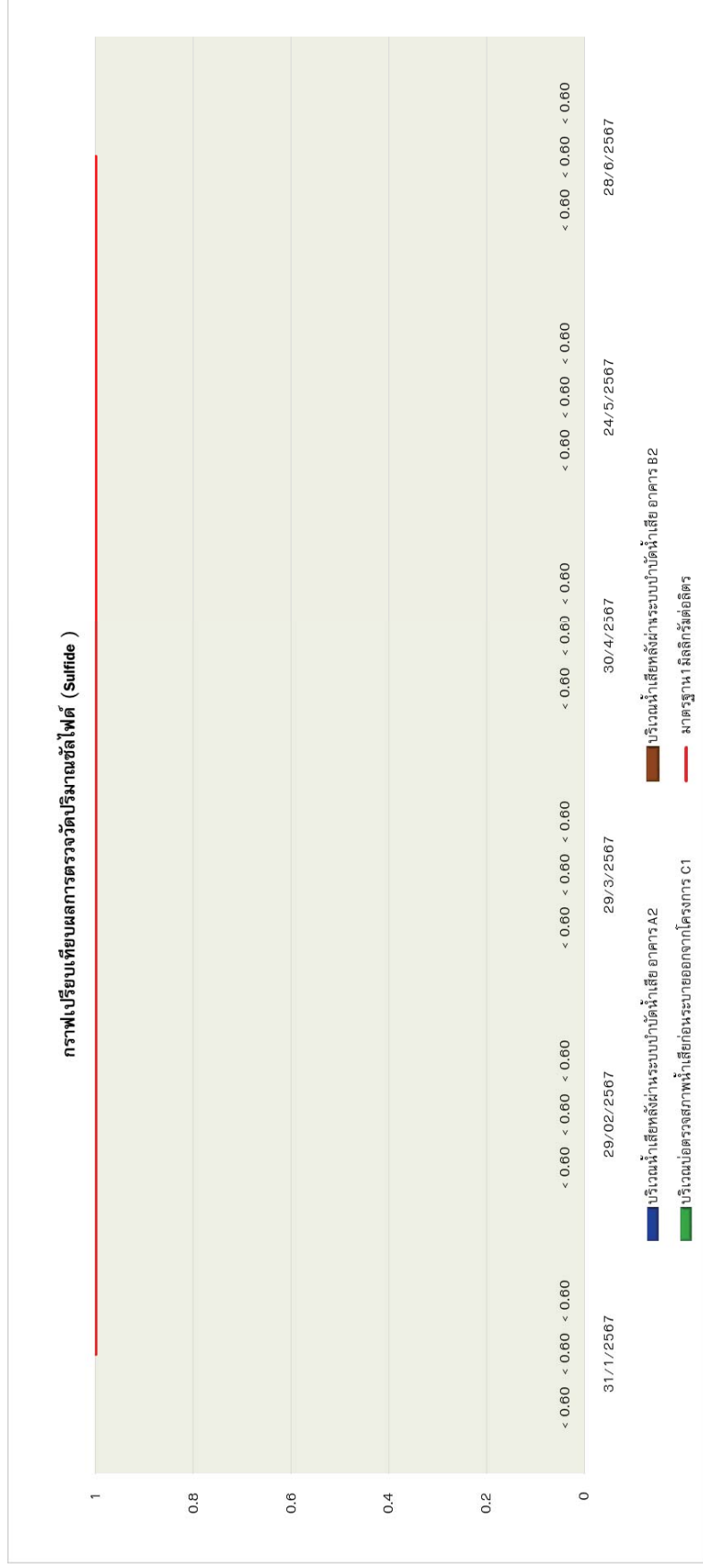


กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (BOD)



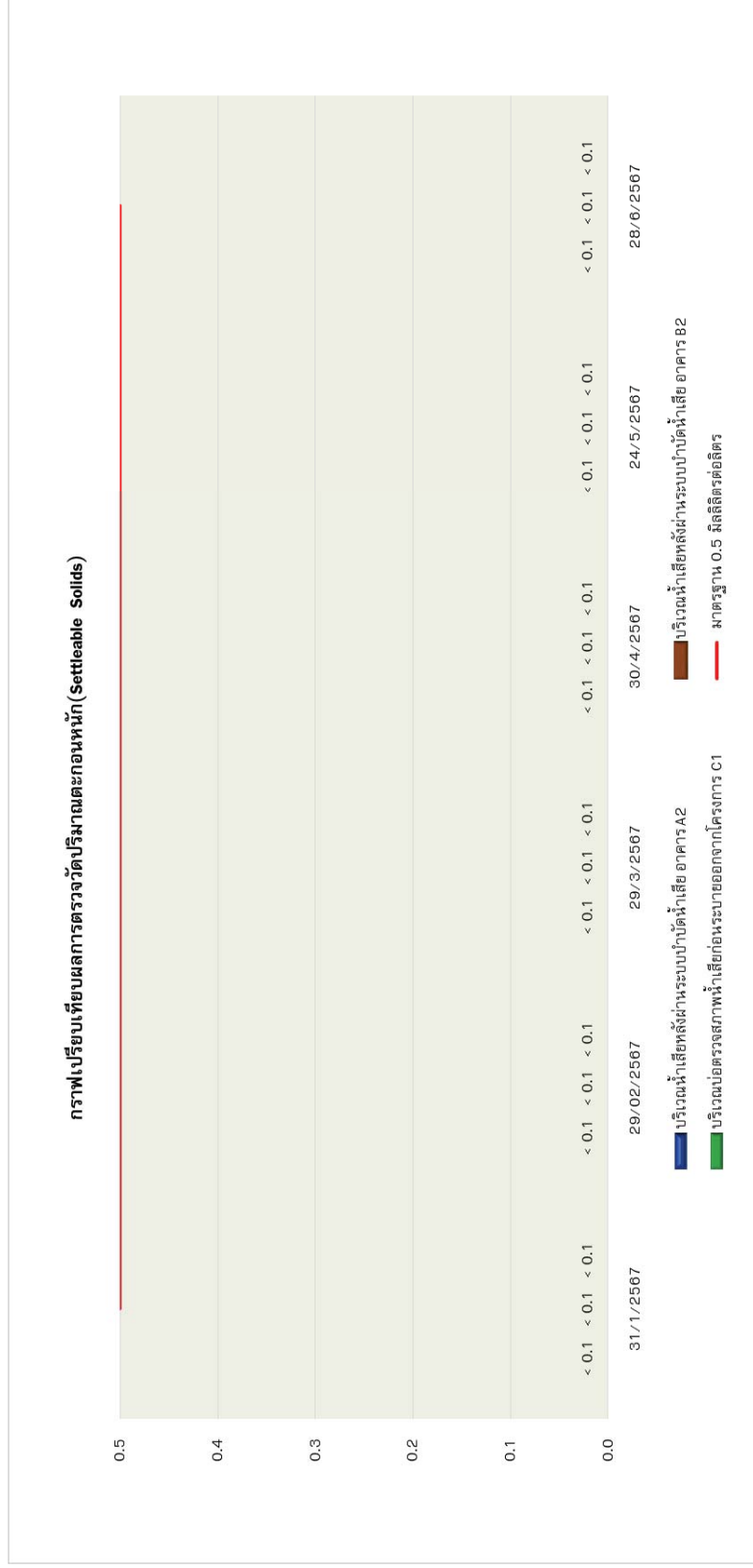
รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1





**รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากระบบบำบัด อาคาร C1**





รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1

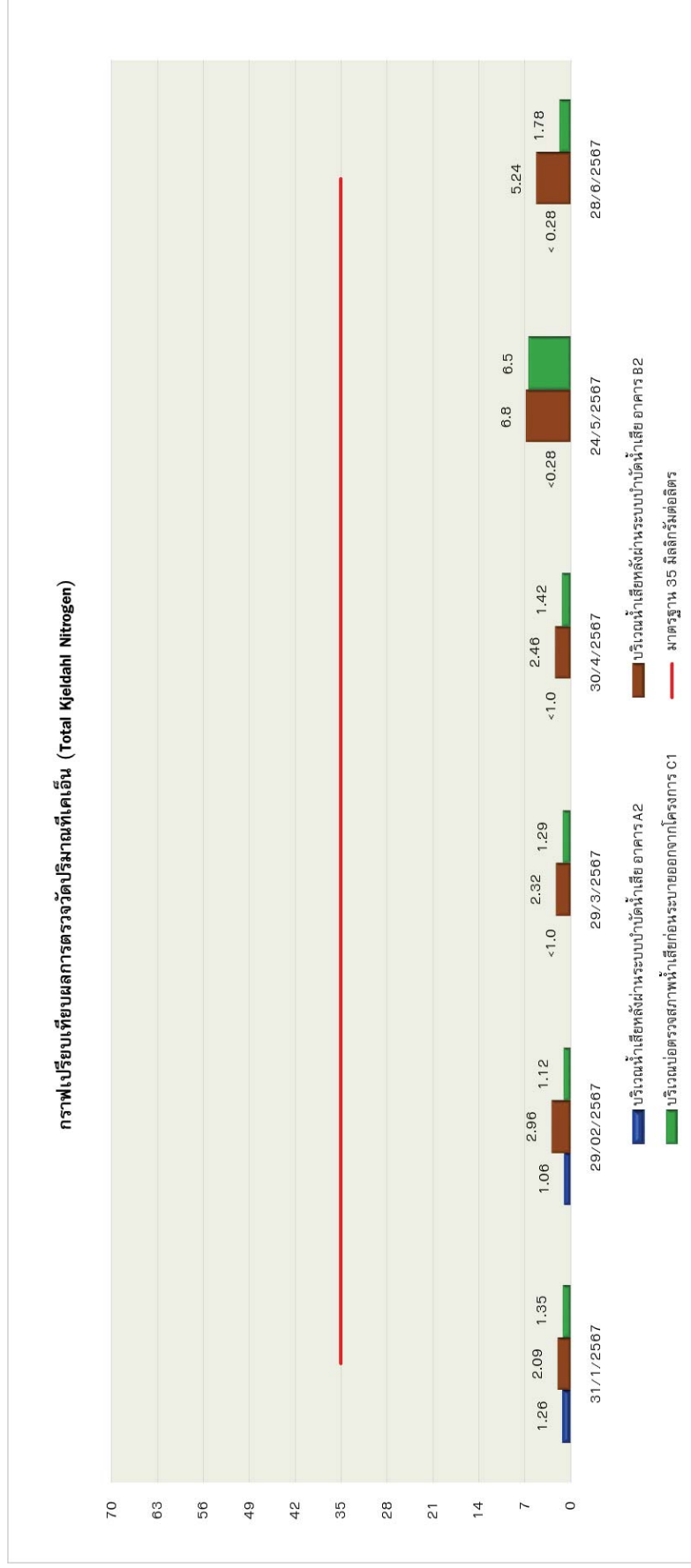


กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease)



รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2

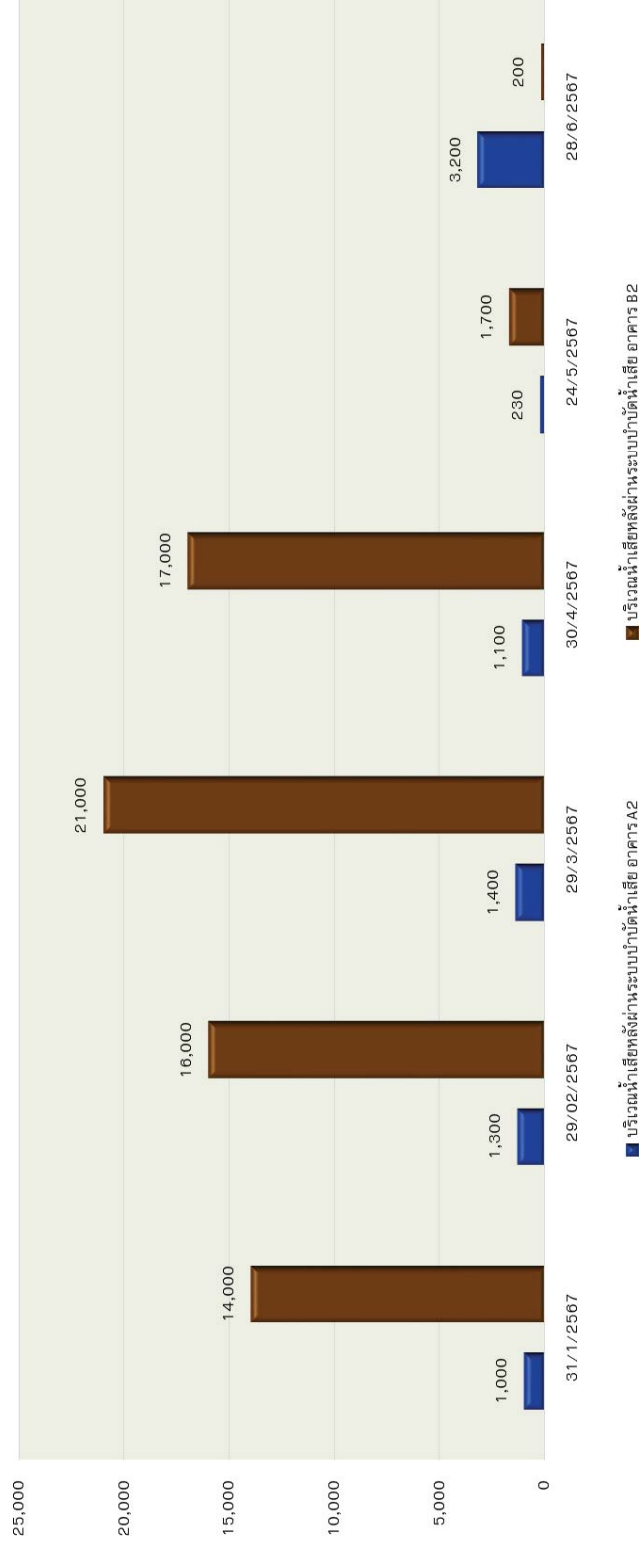




**รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A2, อาคาร B2 และน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ C1**



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria )



รูปที่ 4.1-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด อาคาร A2 และ B2



## 4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 4.2.1 คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### อาคาร A1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 256 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณ น้ำมันและไขมัน และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

#### อาคาร B1

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 256 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณ น้ำมันและไขมัน ปริมาณบีโอดี ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

### 4.2.2 คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

#### อาคาร A2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 256 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และ ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

#### อาคาร B2

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 256 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และ ปริมาณน้ำมันและไขมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.3 คุณภาพน้ำป๊อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 256 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณบีโอดี ปริมาณซีลไฟต์ ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณน้ำมันและไขมัน และปริมาณที่เคเอ็น มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์มทั้งหมดไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่มาตรฐานกำหนด

#### 4.2.4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 256 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณ E.coli ปริมาณ *Pseudomonas aeruginosa* ปริมาณ *Staphylococcus aureus* และปริมาณ Ammonia มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณ Chloride และ ปริมาณ Cyanuric Acid มีค่าเกินเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณ Conductivity ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่าที่ มาตรฐานกำหนด

## 4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

### 4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง  
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราบ และดักทิ้งตามความเหมาะสม

## บทที่ 5

สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 15 ข้อ

1. ลักษณะภูมิประเทศและธรณีวิทยา
2. คุณภาพอากาศ/เสียง
3. คุณภาพน้ำผิวดิน
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ
5. ความสอดคล้องกับลักษณะการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบโครงการ
6. การคมนาคมขนส่ง
7. การใช้น้ำ
8. การใช้ไฟฟ้า
9. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
10. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
11. การจัดการมูลฝอย
12. การป้องกันและระงับอัคคีภัย
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
14. การสาธารณสุข
15. ทัศนียภาพ



## 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

### 5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ

#### มาตรการคุณภาพอากาศ/เสียง

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้มีคันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน

**เหตุผล :** โครงการไม่มีการติดตั้งคันชะลอความเร็ว เนื่องจากพื้นที่การเดินรถภายในโครงการมีระยะ 70 เมตร จึงไม่สามารถติดตั้งคันชะลอความเร็วภายในโครงการได้ แต่ทางโครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. บริเวณพื้นที่ลานจอดรถและทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยควบคุมความเร็วในการเดินรถ ซึ่งจะช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนภายในโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรจัดให้มีคันชะลอความเร็ว บริเวณเส้นทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ

#### มาตรการคุณภาพน้ำผิวดิน

**รายละเอียดมาตรการ :** ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง

**เหตุผล :** โครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ แต่ทางโครงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว และมีค่าที่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการควรมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำในการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ

#### มาตรการการคมนาคมขนส่ง

**รายละเอียดมาตรการ :** จัดให้มีป้ายบอก “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” หรือป้ายอื่น ๆ เตือนเพื่อให้พนักงานรักษาความปลอดภัยใช้สำหรับอำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการเมื่อที่จอดรถเต็ม

**เหตุผล :** โครงการไม่มีป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม” เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้จำนวน 123 คัน เพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ



**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** หากในอนาคตมีจำนวนรถยนต์ มากเกิน 123 คัน  
โครงการควรจัดทำป้าย “ขอภัยที่จอดรถเต็ม”

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ : ไม่พบ

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ HALLMARK @ CHAENGWATTANA ของนิติบุคคลอาคารชุด ฮอลล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567  
เสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 17 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. การเกิดแผ่นดินไหว
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ
4. คุณภาพน้ำเสียก่อนเข้า-ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย
5. การใช้น้ำ
6. การระบายน้ำ
7. การจัดการมูลฝอย
8. ระบบไฟฟ้า
9. การป้องกันอัคคีภัย
10. ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
11. การคมนาคม
12. ทัศนียภาพ
13. คุณภาพในสระว่ายน้ำ
14. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ
15. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ
17. การบดบังแสง ทิศทางลม และคลื่นวิทยุโทรทัศน์

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

